

LEYENDA

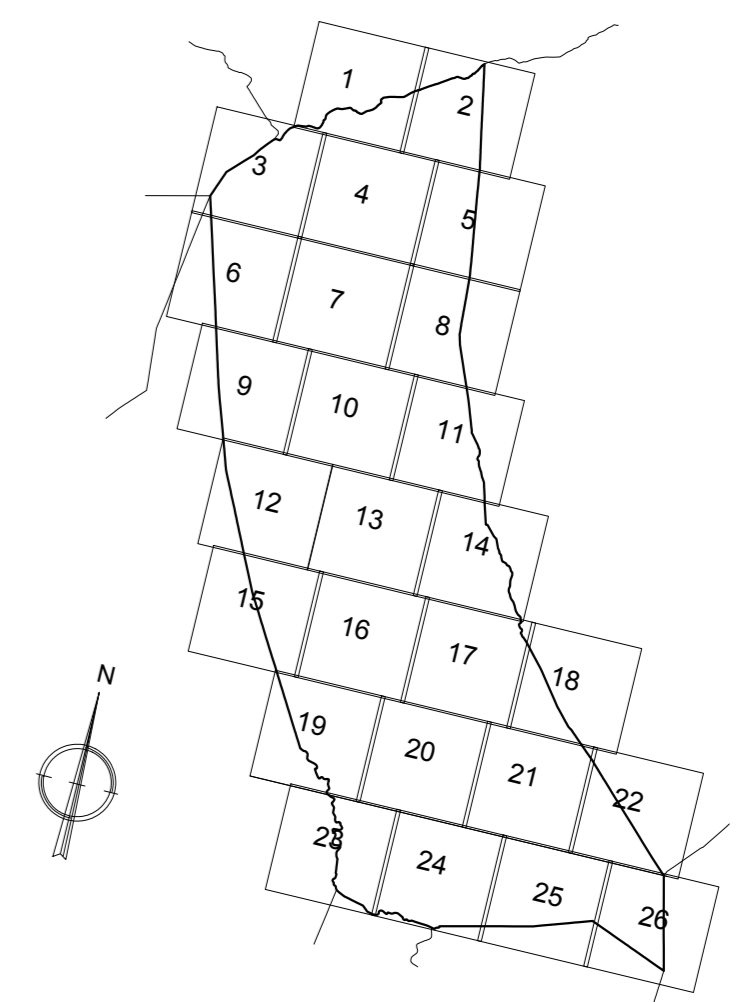
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- YA YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
- YA1 Rambla Salada y Ajaque
- YA2 Taller 7
- YA3 Taller 6
- YA4 Torre Vieja
- YA5 Los Derramadores
- YA6 Taller 32
- YA7 Taller 35
- YA8 La Fuente
- YA9 Cabezo Blanco
- YA10 Castillico de las Peñas
- YA11 Cueva Negra
- YA12 Loma del camping
- YA13 Antiguo campo de fútbol de Los Baños
- YA14 Necrópolis del Castillejo de Los Baños
- YA15 Castillejo de Los Baños
- YA16 Cerro de Los Baños
- YA17 Baños de Fortuna
- YA18 Casa Roja
- YA19 Canteras de la Sierra del Baño
- YA20 Barranco de la Higuera
- YA21 Cueva Negra
- YA22 Castillico de Las Peñas
- YA23 Taller 27
- YA24 Taller 24
- YA25 Taller 23
- YA26 La Hortichuela
- YA27 La Loma
- YA28 La Loma II
- YA29 Cabezo de la Mesa
- YA30 Fuente de la Zarza

YACIMIENTOS PALEONTOLÓGICOS GRADO PROTECCIÓN A

- YP YACIMIENTOS PALEONTOLÓGICOS
- YP1 Casa del Acero
- YP2 Palmeras Rambla Salada
- YP3 Pisadas Charco Taray
- YP4 Cerro Agudico
- YP5 Sierra del Corque
- YP6 Cabezo del Sastre
- YP7 Sierra de Lógar

LOCALIZADOR



P.G.M.O. FORTUNA

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva



INCOTEC CONSULTORES
C/ Puerto Palmeras, 2 Bajo 30005 Murcia
Tf: 968 22 24 82 - 968 21 01 48

Arquitecta

Conchi Berná Berná

Ordenación Estructural

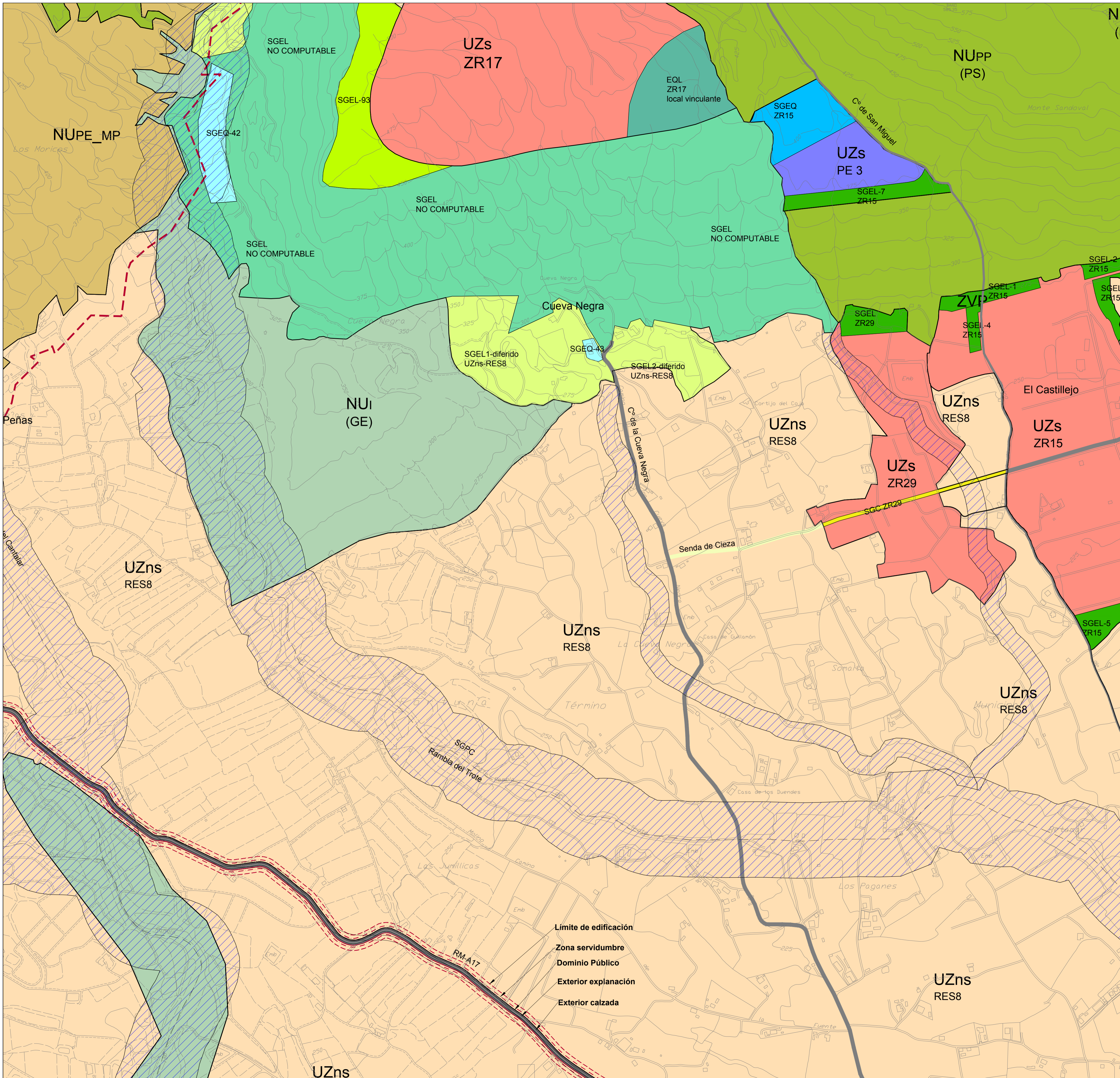
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS, PALEONTOLÓGICOS Y BIC

Escala 1 / 20.000

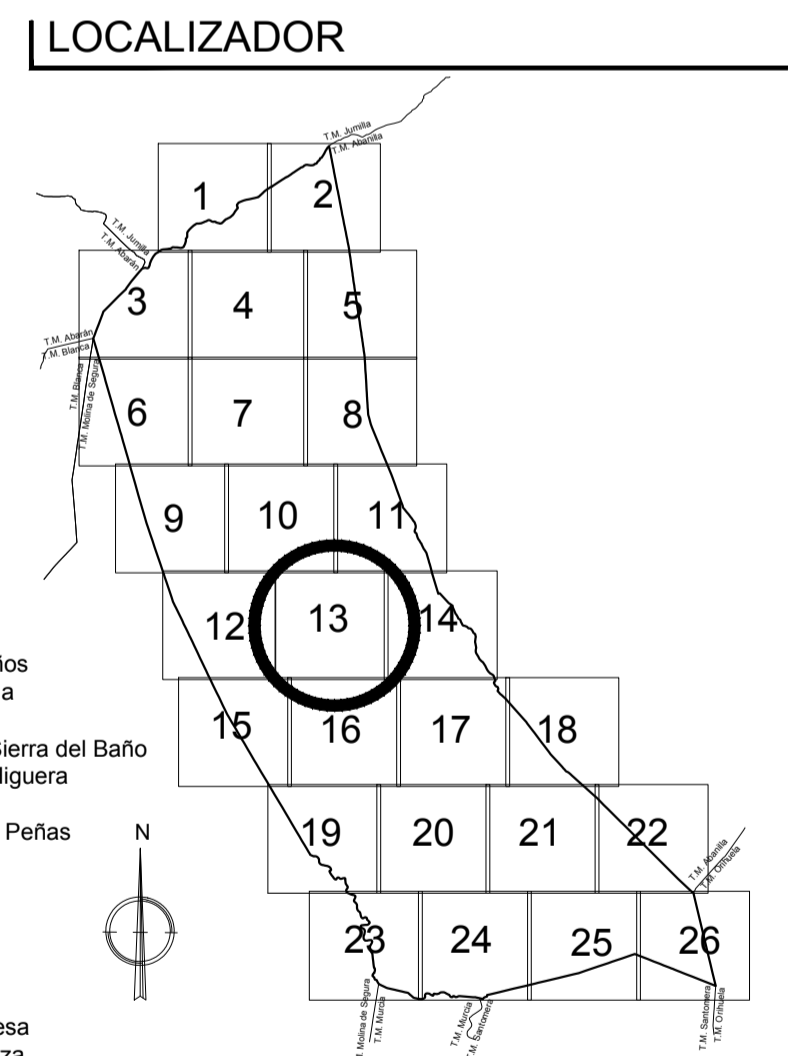
Fecha Mayo 2021

Plano

1.3.5



LEYENDA		NU NO URBANIZABLE	
U URBANO		NU NO URBANIZABLE	
URES	Residencial	NUPE_LIC	LIC
UAE	Actividad Económica	NUPE_ZEPA	ZEPA
Uinc	No consolidado residencial	NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UE	Especial	NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA
UNR	Núcleo Rural	NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZ URBANIZABLE		NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZs_ZR	Sectorizado residencial	NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZs-AE	Sectorizado actividad económica	NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
UZs-T	Sectorizado terciario	NUPP_PC	Protección de cauces
UZSE	Sectorizado especial	NUPP	Protegido por planeamiento
UZNs	No sectorizado residencial	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (en superficie)
UZNs-AE	No sectorizado actividad económica	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (enterrado)
UZNSE	No sectorizado especial	(AG)	Agrícola (MI) Paisajístico - ecológico
SG SISTEMAS GENERALES		(FO)	Forestal (PS)
EXISTENTES		NUI	INADECUADO
SGC	Comunicaciones	NUI	Inadecuado
SGIS	Infraestructuras y servicios	(GE)	Geomorfología
SGEL	Espacios libres	(IC)	Incompatible transformación urbanística
	No computables		
SGEQ	Equipamiento comunitario	---	PORN LIMITE PORN SIERRA DE LA PILA
SGPC	Protección de cauces	---	PORN LIMITE PORN AJAUQUE
PREVISTOS PREFERENTES		(CC)	Conservación compatible
SGC	Comunicaciones	(CP)	Conservación prioritaria
SGIS	Infraestructuras y servicios	(FS)	Fauna silvestre
SGEL	Espacios libres	(PA)	Paisaje agrícola
	No computables	(UP)	Uso público
SGEQ	Equipamiento comunitario	VP	VÍAS PECUARIAS
PREVISTOS DIFERIDOS		VP	Vía pecuaria
SGC_dif	Comunicaciones	---	Pasillo de infraestructuras eléctricas
SGEL_dif	Espacios libres	---	PROTECCIÓN LIC/ZEPA
SGEQ_dif	Espacios libres	---	Banda amortiguación espacio natural protegido
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES		---	CARRETERA
EQL_vinc	Equipamiento	---	Línea dominio público
EQP_vinc	Equipamiento privado	---	Línea de servidumbre
INFL_vinc	Infraestructuras	---	Línea de edificación
ZVL_vinc	Zonas verdes / de Protección		
VL_vinc	Viarío local		
YACIMIENTOS			
PALEONTOLÓGICOS			
YP1	Casa del Acero	YP4	Cerro Agudico
YP2	Palmeras Rambla Salada	YP5	Sierra del Coque
YP3	Pisadas Charco Taray	YP6	Cabezo del Sastre
		YP7	Sierra de Lúgar
ARQUEOLÓGICOS			
YA1	Rambla Salada y Ajaque	YA16	Cero de Los Baños
YA2	Taller 7	YA17	Baños de Fortuna
YA3	Taller 6	YA18	Casa Roja
YA4	Torre Vieja	YA19	Canteras de la Sierra del Baño
YA5	Los Derramadores	YA20	Barranco de la Higuera
YA6	Taller 32	YA21	Cueva Negra
YA7	Taller 35	YA22	Castillico de Las Peñas
YA8	La Fuente	YA23	Taller 27
YA9	Cabezo Blanco	YA24	Taller 24
YA10	Castillico de las Peñas	YA25	Taller 23
YA11	Cueva Negra	YA26	La Hortichuela
YA12	Loma del camping	YA27	La Loma
YA13	Antiguo campo de fútbol de Los Baños	YA28	La Loma II
YA14	Necrópolis del Castillejo de Los Baños	YA29	Cabezo de la Mesa
YA15	Castillejo de Los Baños	YA30	Fuente de la Zarza



P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

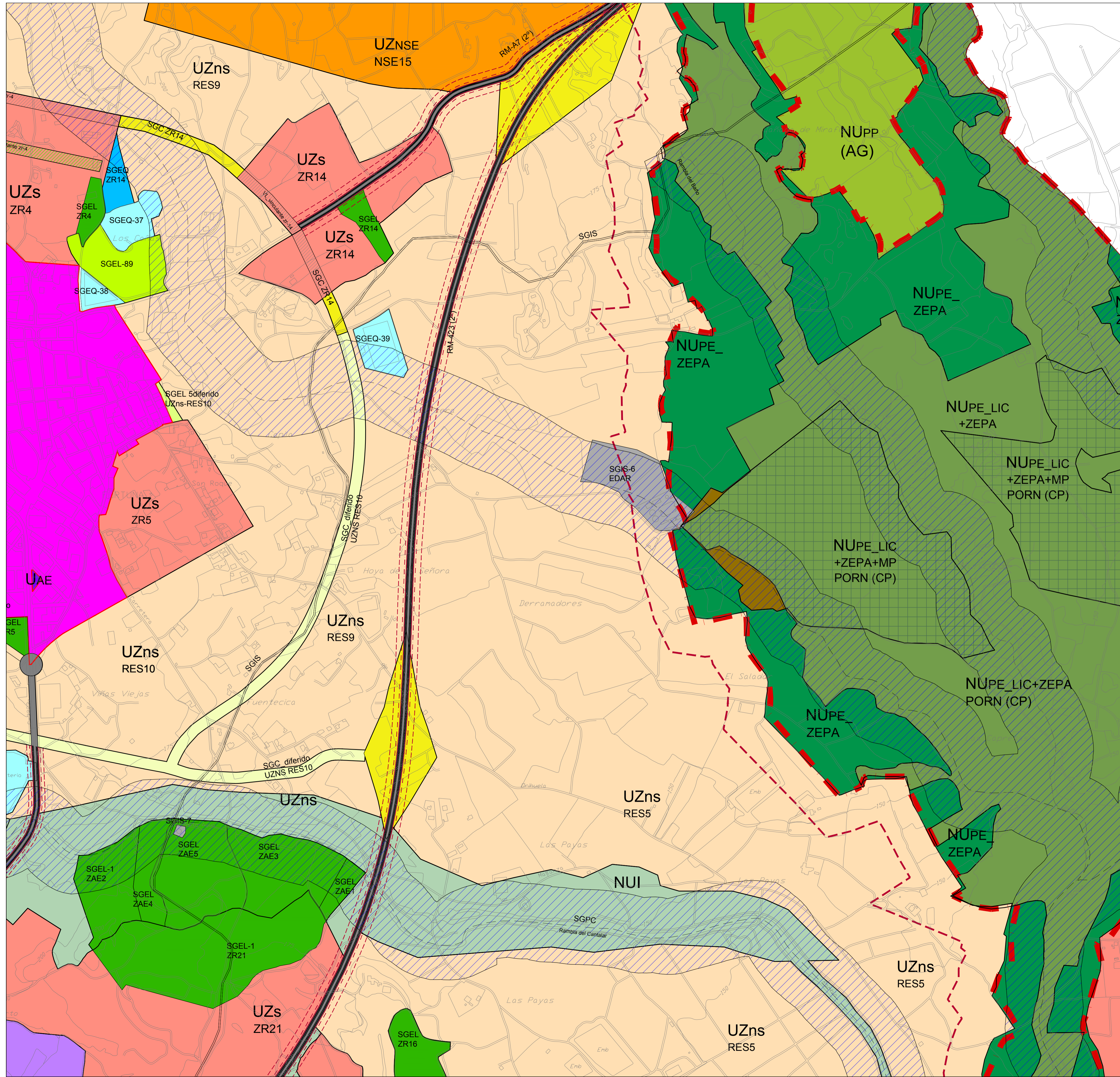
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Escala 1/ 5.000
 Fecha Mayo 2021

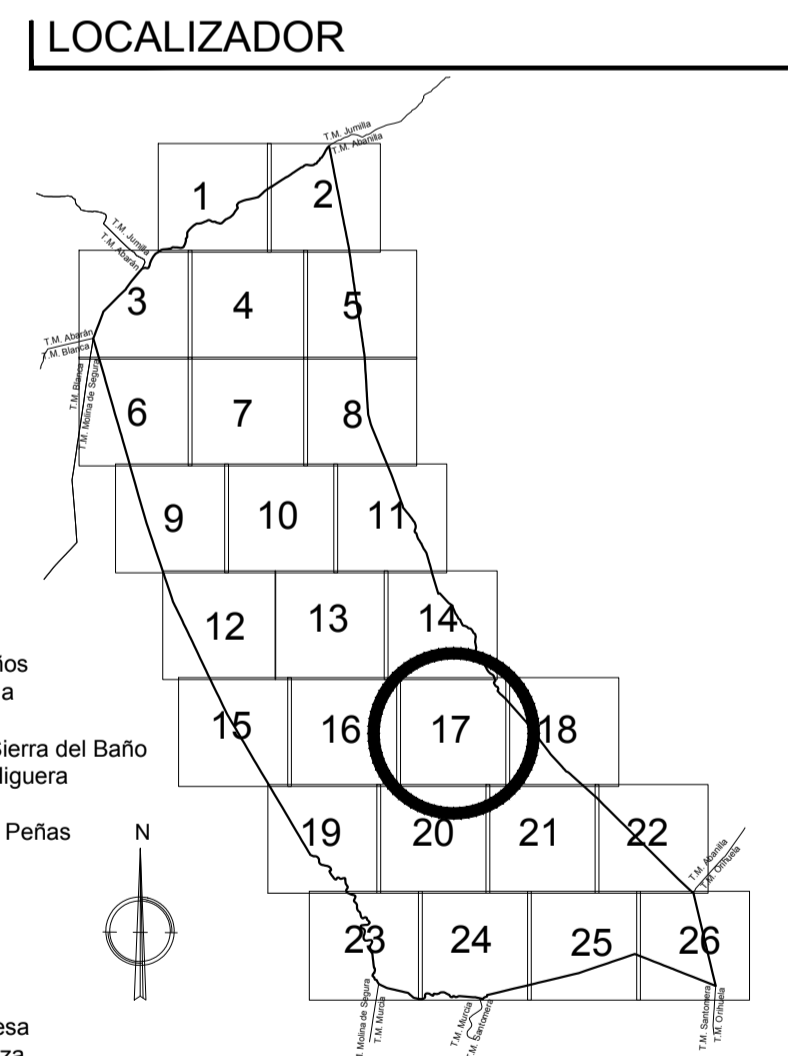
INCOTEC
 INCOTEC CONSULTORES
 C/ Puerto Romares, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF.: 968 22 24 82 - 968 21 01 49

Arquitecta
 Conchi Berná Berná

Plano 2.3
 hoja 13de 26



LEYENDA		NU NO URBANIZABLE	
U URBANO		NUPE	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
URES	Residencial	NUPE_LIC	LIC
UAE	Actividad Económica	NUPE_ZEPA	ZEPA
Unc	No consolidado residencial	NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UE	Especial	NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA
UNR	Núcleo Rural	NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZ URBANIZABLE		NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZs_ZR	Sectorizado residencial	NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZs-AE	Sectorizado actividad económica	NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
UZSE	Sectorizado especial	NUPP_PC	Protección de cauces
UZNS	No sectorizado residencial	NUPP	Protegido por planeamiento
UZNS-AE	No sectorizado actividad económica	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (en superficie)
UZNSE	No sectorizado especial	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (enterrado)
SG SISTEMAS GENERALES		(AG)	Agrícola (MI)
EXISTENTES		(FO)	Forestal (PS)
SGC	Comunicaciones	NUI	INADECUADO
SGIS	Infraestructuras y servicios	NUI	Inadecuado
SGEL	Espacios libres	(GE)	Geomorfología
		(IC)	Incompatible transformación urbanística
SGEQ	Equipamiento comunitario		
SGPC	Protección de cauces		
PREVISTOS PREFERENTES			
SGC	Comunicaciones		
SGIS	Infraestructuras y servicios		
SGEL	Espacios libres		
SGEQ	Equipamiento comunitario		
PREVISTOS DIFERIDOS			
SGC_dif	Comunicaciones		
SGEL_dif	Espacios libres		
SGEQ_dif	Espacios libres		
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES			
EQL_vinc	Equipamiento		
EQP_vinc	Equipamiento privado		
INFL_vinc	Infraestructuras		
ZVL_vinc	Zonas verdes / de Protección		
VL_vinc	Viario local		
YACIMIENTOS			
PALEONTOLÓGICOS			
YP1	Casa del Acero	YP4	Cerro Agudico
YP2	Palmeras Rambla Salada	YP5	Sierra del Coque
YP3	Pisadas Charco Taray	YP6	Cabezo del Sastre
		YP7	Sierra de Lúgar
ARQUEOLÓGICOS			
YA1	Rambra Salada y Ajaque	YA16	Cero de Los Baños
YA2	Taller 7	YA17	Baños de Fortuna
YA3	Taller 6	YA18	Casa Roja
YA4	Torre Vieja	YA19	Canteras de la Sierra del Baño
YA5	Los Derramadores	YA20	Barranco de la Higuera
YA6	Taller 32	YA21	Cueva Negra
YA7	Taller 35	YA22	Castillejo de Las Peñas
YA8	La Fuente	YA23	Taller 27
YA9	Cabezo Blanco	YA24	Taller 24
YA10	Castillejo de las Peñas	YA25	Taller 23
YA11	Cueva Negra	YA26	La Hortichuela
YA12	Loma del camping	YA27	La Loma
YA13	Antiguo campo de fútbol de Los Baños	YA28	La Loma II
YA14	Necrópolis del Castillejo de Los Baños	YA29	Cabezo de la Mesa
YA15	Castillejo de Los Baños	YA30	Fuente de la Zarza



P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

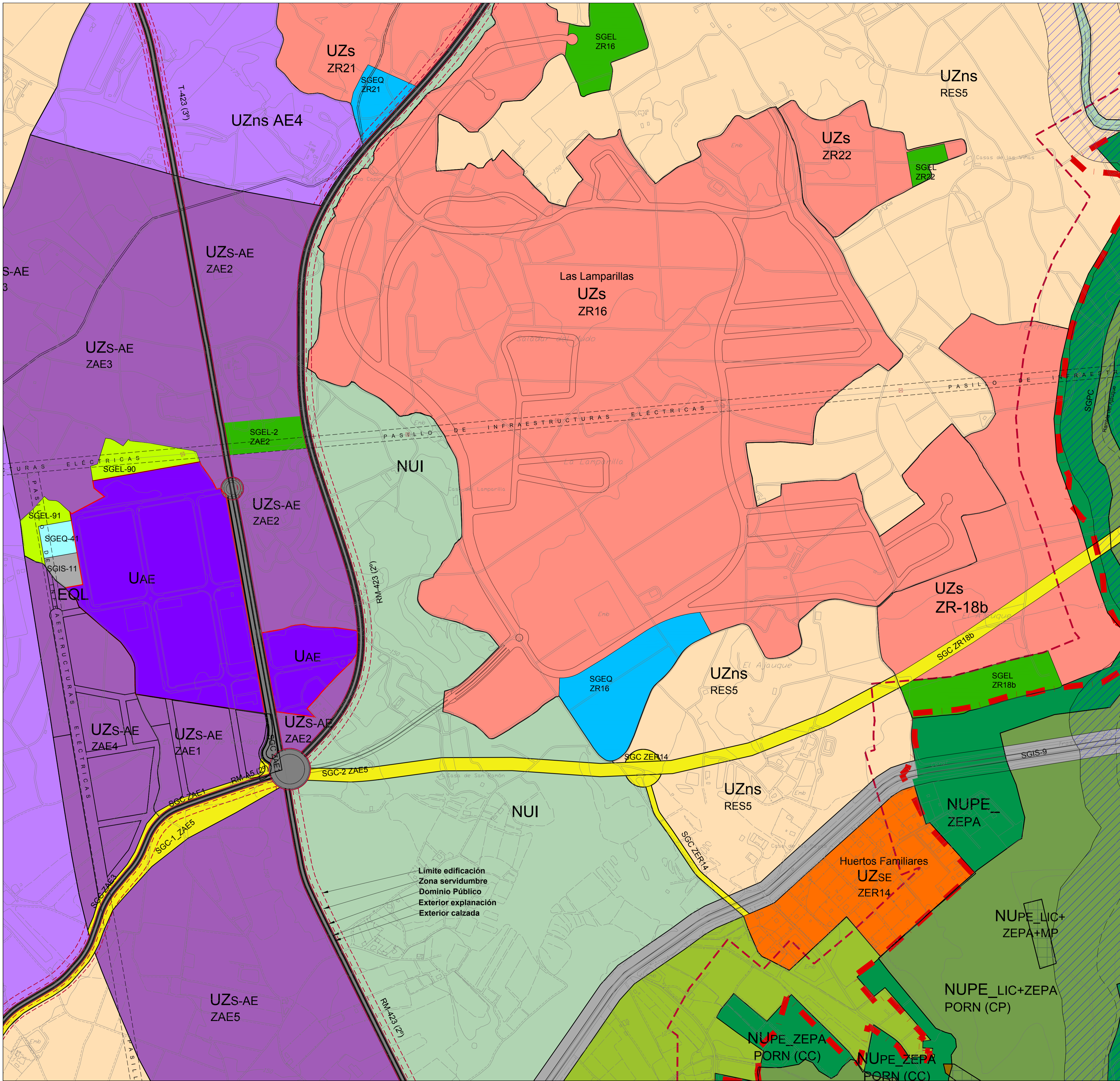
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Escala: 1/ 5.000
 Fecha: Mayo 2021

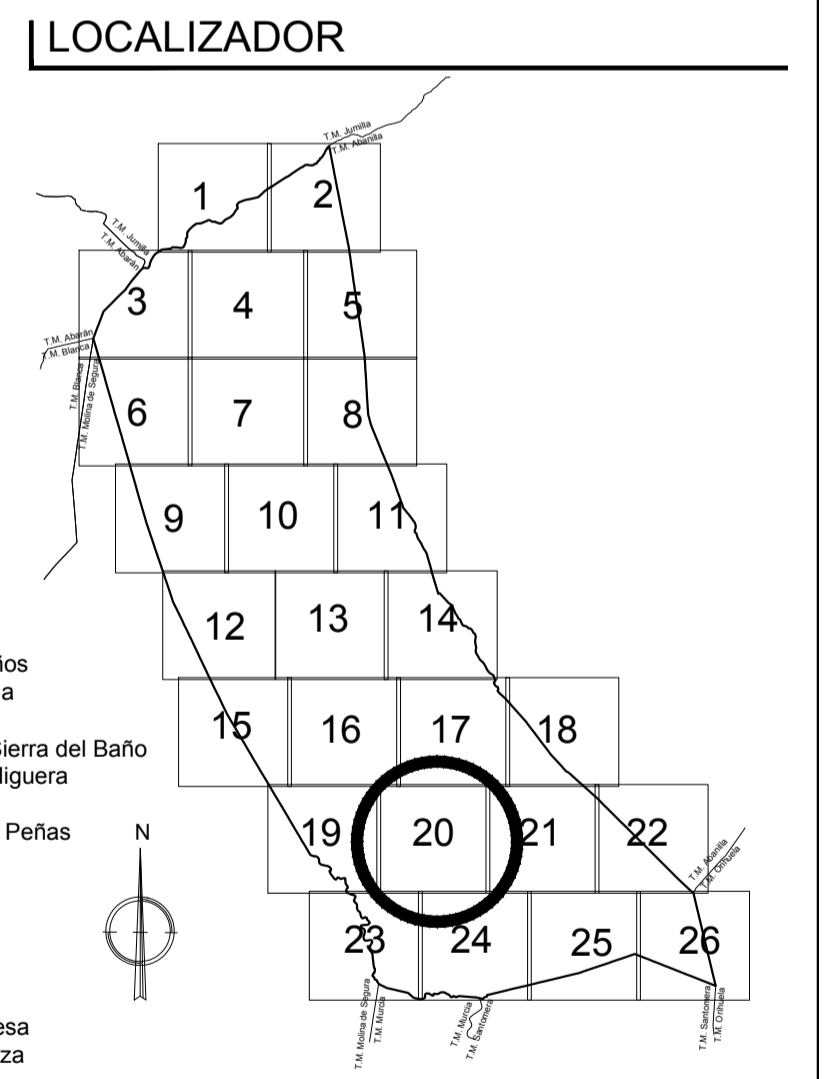
Arquitecta
Conchi Berná Berná

INCOTEC
 INCOTEC CONSULTORES
 C/ Nuevo Pinar, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF: 968 22 24 82 - 968 21 01 49

Plano
 2.3
 hoja 17 de 26



LEYENDA		NU NO URBANIZABLE	
U URBANO		NUPE	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
URES	Residencial	NUPE_LIC	LIC
UAE	Actividad Económica	NUPE_ZEPA	ZEPA
Unc	No consolidado residencial	NUPE_MP	Montes de Utilidad Pública
UE	Especial	NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA
UNR	Núcleo Rural	NUPE_LIC+MP	LIC Y Montes de Utilidad Pública
UZ URBANIZABLE		NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y Montes de Utilidad Pública
UZs_ZR	Sectorizado residencial	NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y Montes de Utilidad Pública
UZs-AE	Sectorizado actividad económica	NUI	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
UZSE	Sectorizado especial	NU_PP_PC	Protección de cauces
UZNS	No sectorizado residencial	NU_PP	Protegido por planeamiento
UZNS-AE	No sectorizado actividad económica	NU_PP_INF	Trasvase del Ebro (en superficie)
UZNSE	No sectorizado especial	NU_PP_INF (AG)	Trasvase del Ebro (Iniciado) Agrícola (MI) Paisajístico - ecológico
SG SISTEMAS GENERALES		NU_PP_INF (FO)	Trasvase del Ebro (Finalizado) Forestal (PS)
EXISTENTES		NUI	INADECUADO
SGC	Comunicaciones	NUI (GE)	Inadecuado Geomorfología
SGIS	Infraestructuras y servicios	NUI (IC)	Inadecuado Incompatible transformación urbanística
SGEL	Espacios libres		
	No computables		
SGEQ	Equipamiento comunitario		
SGPC	Protección de cauces		
PREVISTOS PREFERENTES			
SGC	Comunicaciones		
SGIS	Infraestructuras y servicios		
SGEL	Espacios libres		
	No computables		
SGEQ	Equipamiento comunitario		
PREVISTOS DIFERIDOS			
SGC_dif	Comunicaciones		
SGEL_dif	Espacios libres		
SGEQ_dif	Espacios libres		
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES			
EQL_vinc	Equipamiento		
EQP_vinc	Equipamiento privado		
INFL_vinc	Infraestructuras		
ZVL_vinc	Zonas verdes / de Protección		
VL_vinc	Viarío local		
YACIMIENTOS			
PALEONTOLÓGICOS			
YP1	Casa del Acero	YP4	Cerro Agudico
YP2	Palmeras Rambla Salada	YP5	Sierra del Coque
YP3	Pisadas Charco Taray	YP6	Cabezo del Sastre
		YP7	Sierra de Lúgar
ARQUEOLÓGICOS			
YA1	Rambla Salada y Aljauque	YA16	Cero de Los Baños
YA2	Taller 7	YA17	Baños de Fortuna
YA3	Taller 6	YA18	Casa Roja
YA4	Torre Vieja	YA19	Canteras de la Sierra del Baño
YA5	Los Derramadores	YA20	Barranco de la Higuera
YA6	Taller 32	YA21	Cueva Negra
YA7	Taller 35	YA22	Castiello de Las Peñas
YA8	La Fuente	YA23	Taller 27
YA9	Cabezo Blanco	YA24	Taller 24
YA10	Castiello de las Peñas	YA25	Taller 23
YA11	Cueva Negra	YA26	La Hortichuela
YA12	Loma del camping	YA27	La Loma
YA13	Antiguo campo de fútbol de Los Baños	YA28	La Loma II
YA14	Necrópolis del Castiello de Los Baños	YA29	Cabezo de la Mesa
YA15	Castiello de Los Baños	YA30	Fuente de la Zarza



P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

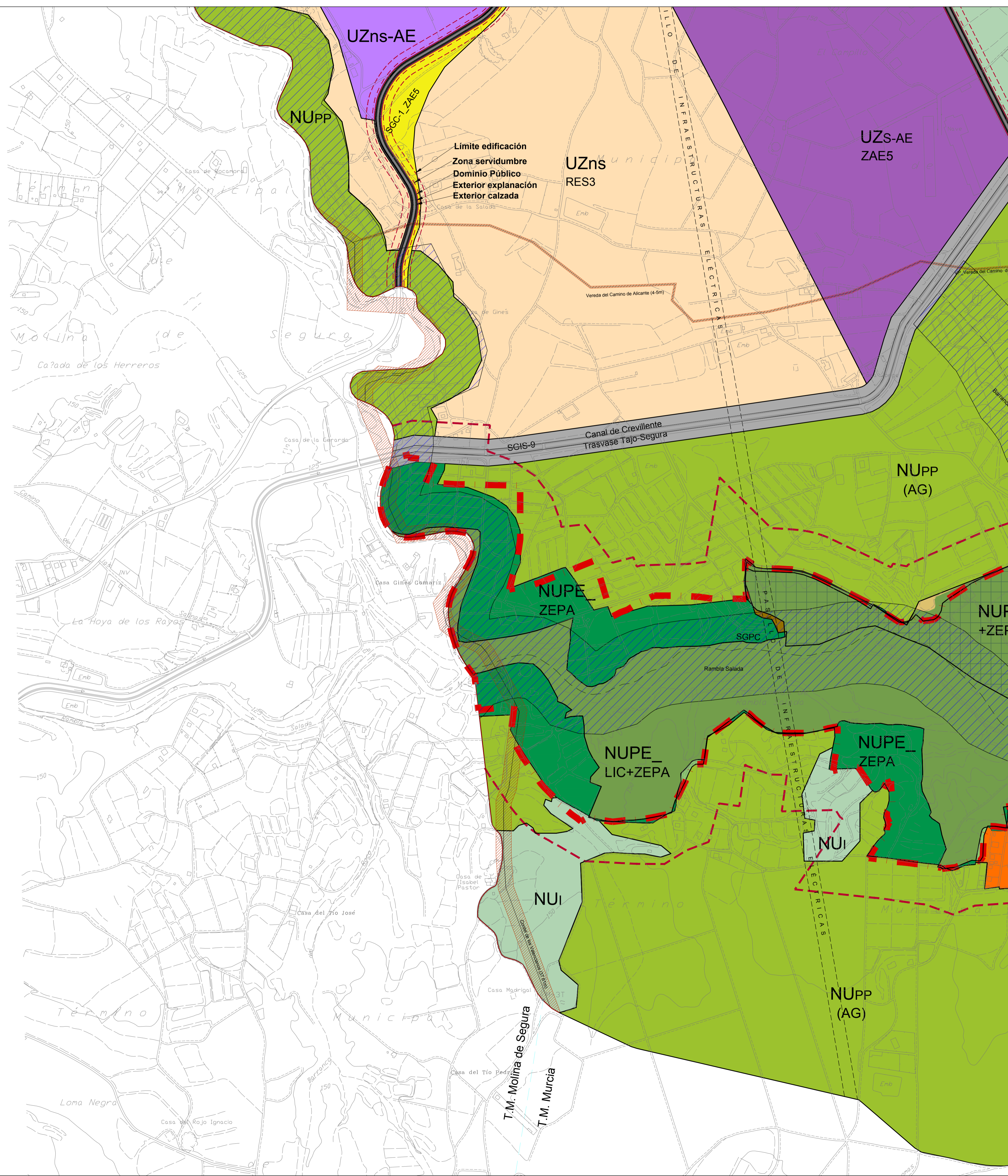
Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

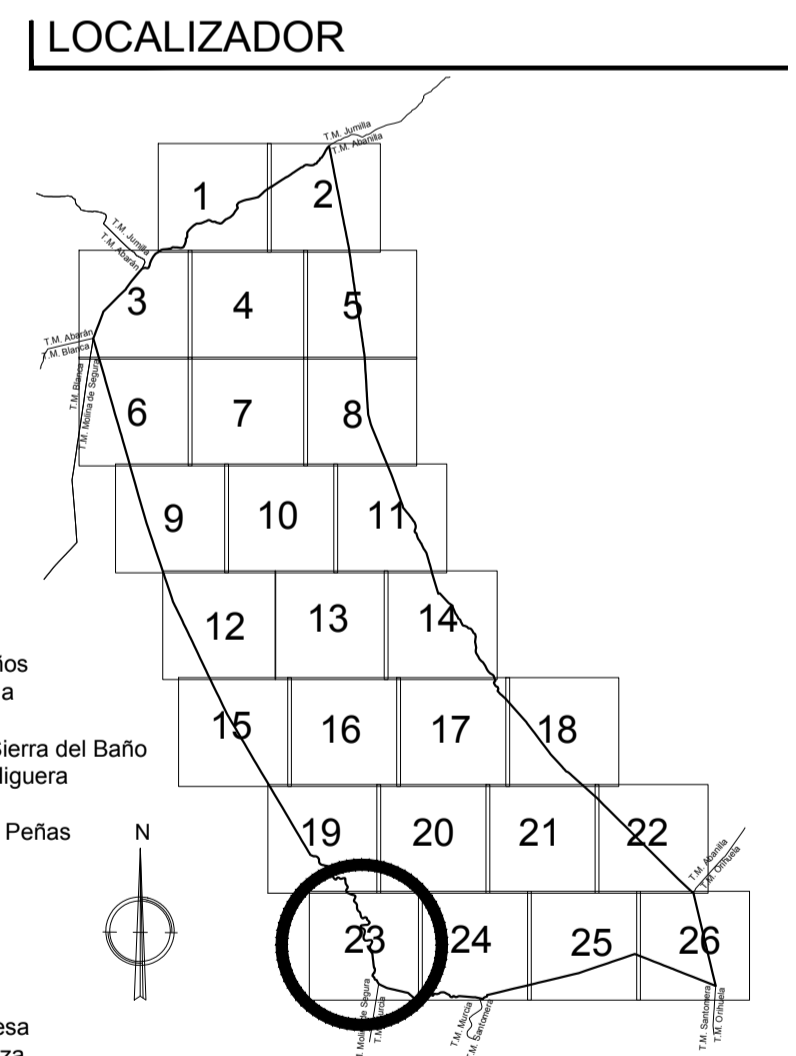
Escala 1/ 5.000
 Fecha Mayo 2021

Arquitecta
 Conchi Berná Berná

Plano 2.3
 hoja 20de 26



LEYENDA		NU NO URBANIZABLE	
U URBANO		NUPE	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
URES	Residencial	NUPE_LIC	LIC
UAE	Actividad Económica	NUPE_ZEPA	ZEPA
UNC	No consolidado residencial	NUPE_MP	Montes de Utilidad Pública
UE	Especial	NUPE_LIC+ZEPA	LIC y ZEPA
UNR	Núcleo Rural	NUPE_LIC+MP	LIC y Montes de Utilidad Pública
UZ URBANIZABLE		NUPE_ZEPA+MP	ZEPA y Montes de Utilidad Pública
UZs_ZR	Sectorizado residencial	NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA y Montes de Utilidad Pública
UZs-AE	Sectorizado actividad económica	NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
UZSE	Sectorizado especial	NUPP_PC	Protección de cauces
UZNS	No sectorizado residencial	NUPP	Protegido por planeamiento
UZNS-AE	No sectorizado actividad económica	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (en superficie)
UZNSE	No sectorizado especial	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (enterrado)
SG SISTEMAS GENERALES		(AG)	Agrícola (MI) Paisajístico - ecológico
EXISTENTES		(FO)	Forestal (PS)
SGC	Comunicaciones	NUI	INADECUADO
SGIS	Infraestructuras y servicios	NUI	Inadecuado
SGEL	Espacios libres	(GE)	Geomorfología
	No computables	(IC)	Incompatible transformación urbanística
SGEQ	Equipamiento comunitario	PORN	LIMITE PORN SIERRA DE LA PILA
SGPC	Protección de cauces	PORN	LIMITE PORN AJAUQUE
PREVISTOS PREFERENTES		(CC)	Conservación compatible
SGC	Comunicaciones	(CP)	Conservación prioritaria
SGIS	Infraestructuras y servicios	(FS)	Fauna silvestre
SGEL	Espacios libres	(PA)	Paisaje agrícola
	No computables	(UP)	Uso público
SGEQ	Equipamiento comunitario	VP VÍAS PECUARIAS	
SGPC	Protección de cauces	VP	Vía pecuaria
PREVISTOS DIFERIDOS		LÍNEAS DE AFECCIÓN	
SGC_dif	Comunicaciones	-----	Pasillo de infraestructuras eléctricas
SGEL_dif	Espacios libres	-----	PROTECCIÓN LIC/ZEPA
SGEQ_dif	Espacios libres	-----	Banda amortiguación espacio natural protegido
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES		-----	CARRETERA
EQL_vinc	Equipamiento	-----	Línea dominio público
EQP_vinc	Equipamiento privado	-----	Línea de servidumbre
INFL_vinc	Infraestructuras	-----	Línea de edificación
ZVL_vinc	Zonas verdes / de Protección		
VL_vinc	Viario local		
YACIMIENTOS			
PALEONTOLÓGICOS			
YP1	Casa del Acero	YP4	Cerro Agudico
YP2	Palmeras Ramba Salada	YP5	Sierra del Coque
YP3	Pisadas Charco Taray	YP6	Cabezo del Sastre
		YP7	Sierra de Lúgar
ARQUEOLÓGICOS			
YA1	Ramba Salada y Ajaque	YA16	Cero de Los Baños
YA2	Taller 7	YA17	Baños de Fortuna
YA3	Taller 6	YA18	Casa Roja
YA4	Torre Vieja	YA19	Canteras de la Sierra del Baño
YA5	Los Derramadores	YA20	Barranco de la Higuera
YA6	Taller 32	YA21	Cueva Negra
YA7	Taller 35	YA22	Castillejo de Las Peñas
YA8	La Fuente	YA23	Taller 27
YA9	Cabezo Blanco	YA24	Taller 24
YA10	Castillejo de las Peñas	YA25	Taller 23
YA11	Cueva Negra	YA26	La Hotichuela
YA12	Loma del camping	YA27	La Loma
YA13	Antiguo campo de fútbol de Los Baños	YA28	La Loma II
YA14	Necrópolis del Castillejo de Los Baños	YA29	Cabezo de la Mesa
YA15	Castillejo de Los Baños	YA30	Fuente de la Zarza



P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

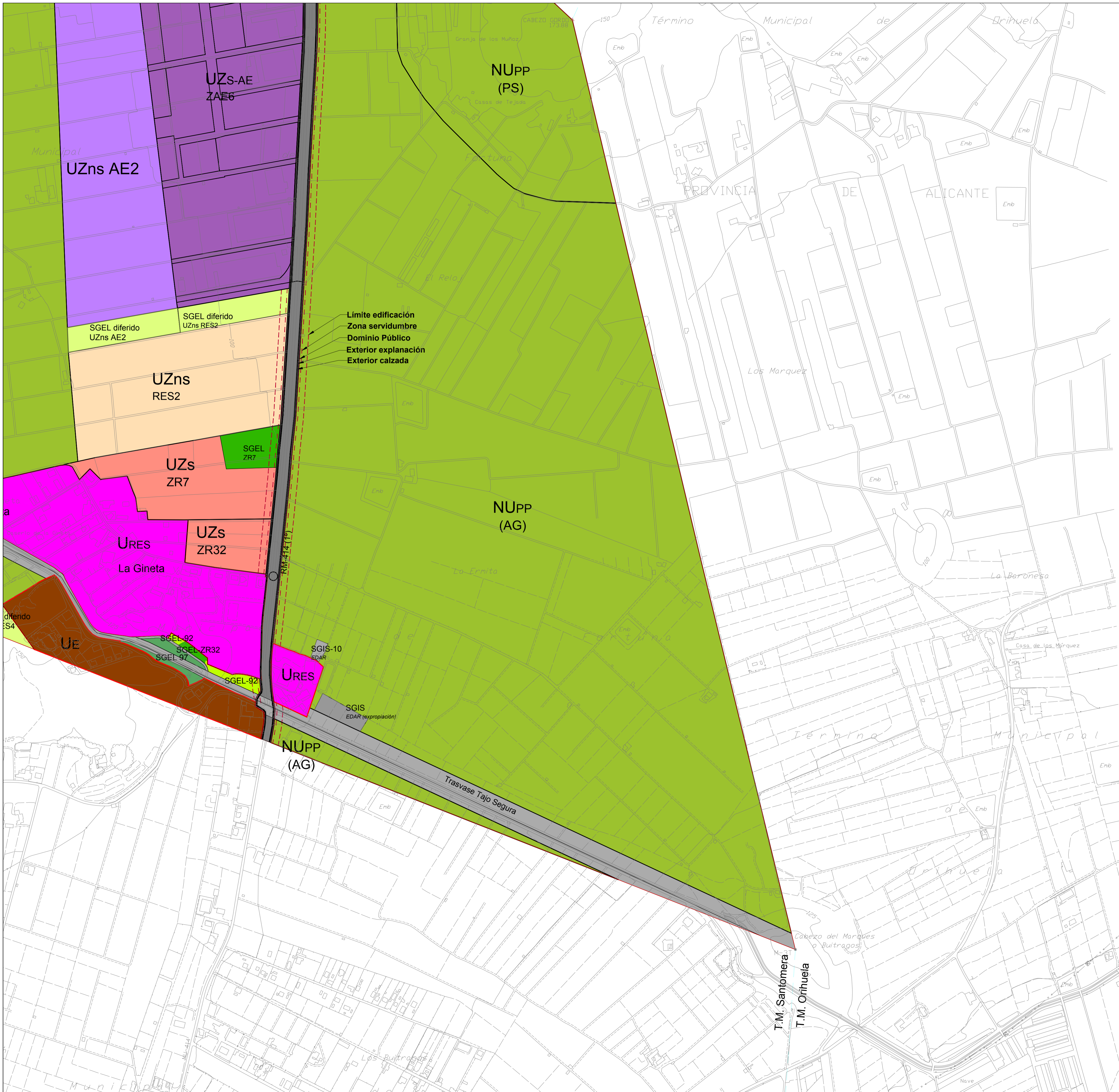
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Escala: 1/ 5.000
 Fecha: Mayo 2021

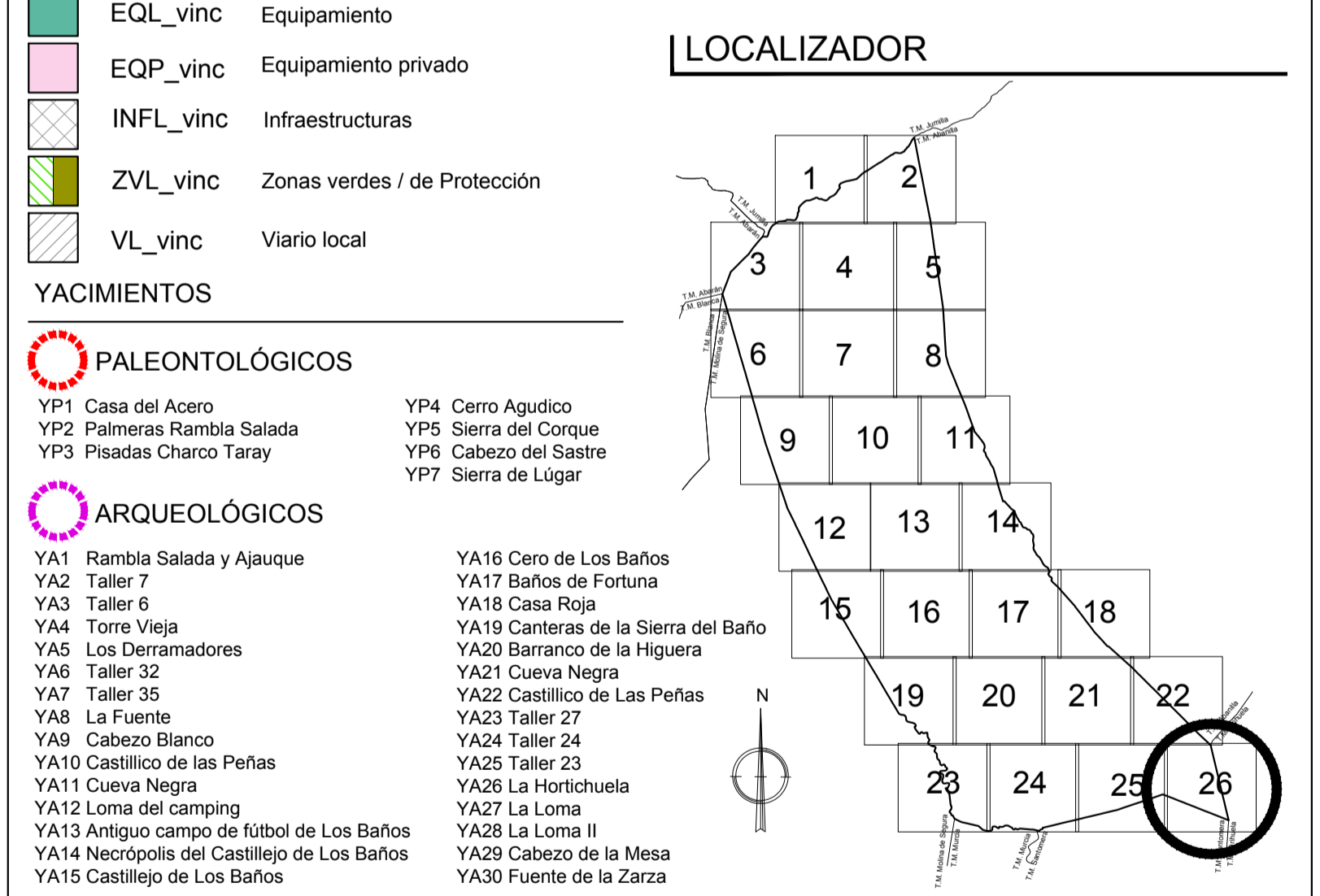
INCOTEC
 INCOTEC CONSULTORES
 C/ Puerto Romares, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF: 968 22 24 82 - 968 21 01 49

Arquitecta
Conchi Berná Berná

Plano
 2.3
 hoja 23 de 26



LEYENDA		NO URBANIZABLE	
U URBANO		PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
URES	Residencial	NUPE_LIC	LIC
UAE	Actividad Económica	NUPE_ZEPA	ZEPA
Unc	No consolidado residencial	NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UE	Especial	NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA
UNR	Núcleo Rural	NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZ URBANIZABLE		NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZs_ZR	Sectorizado residencial	NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
UZs-AE	Sectorizado actividad económica	NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
UZs-T	Sectorizado terciario	NUPP_PC	Protección de cauces
UZSE	Sectorizado especial	NUPP	Protegido por planeamiento
UZNS	No sectorizado residencial	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (en superficie)
UZNS-AE	No sectorizado actividad económica	NUPP_INF	Trasvase del Ebro (enterrado)
UZNSE	No sectorizado especial	(AG)	Agrícola (MI) Paisajístico - ecológico
SG SISTEMAS GENERALES		(FO)	Forestal (PS)
EXISTENTES		NUI	INADECUADO
SGC	Comunicaciones	NUI	Inadecuado
SGIS	Infraestructuras y servicios	(GE)	Geomorfología
SGEL	Espacios libres	(IC)	Incompatible transformación urbanística
	No computables	---	PORN LIMITE PORN SIERRA DE LA PILA
SGEQ	Equipamiento comunitario	---	PORN LIMITE PORN AJAUQUE
SGPC	Protección de cauces	(CC)	Conservación compatible
PREVISTOS PREFERENTES		(CP)	Conservación prioritaria
SGC	Comunicaciones	(FS)	Fauna silvestre
SGIS	Infraestructuras y servicios	(PA)	Paisaje agrícola
SGEL	Espacios libres	(UP)	Uso público
	No computables	VP VÍAS PECUARIAS	
SGEQ	Equipamiento comunitario	VP	Vía pecuaria
PREVISTOS DIFERIDOS		LÍNEAS DE AFECCIÓN	
SGC_dif	Comunicaciones	---	Pasillo de infraestructuras eléctricas
SGEL_dif	Espacios libres	---	PROTECCIÓN LIC/ZEPA
SGEQ_dif	Espacios libres	---	Banda amortiguación espacio natural protegido
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES		---	CARRETERA
EQL_vinc	Equipamiento	---	Línea dominio público
EQP_vinc	Equipamiento privado	---	Línea de servidumbre
INFL_vinc	Infraestructuras	---	Línea de edificación
ZVL_vinc	Zonas verdes / de Protección	LOCALIZADOR	
VL_vinc	Viario local		
YACIMIENTOS			
PALEONTOLÓGICOS			
YP1	Casa del Acero	YP4	Cerro Agudico
YP2	Palmeras Rambla Salada	YP5	Sierra del Coque
YP3	Pisadas Charco Taray	YP6	Cabezo del Sastre
		YP7	Sierra de Lúgar
ARQUEOLÓGICOS			
YA1	Rambla Salada y Ajauque	YA16	Cero de Los Baños
YA2	Taller 7	YA17	Baños de Fortuna
YA3	Taller 6	YA18	Casa Roja
YA4	Torre Vieja	YA19	Canteras de la Sierra del Baño
YA5	Los Deramadores	YA20	Barranco de la Higuera
YA6	Taller 32	YA21	Cueva Negra
YA7	Taller 35	YA22	Castillejo de Las Peñas
YA8	La Fuente	YA23	Taller 27
YA9	Cabezo Blanco	YA24	Taller 24
YA10	Castillejo de las Peñas	YA25	Taller 23
YA11	Cueva Negra	YA26	La Hortichuela
YA12	Loma del camping	YA27	La Loma
YA13	Antiguo campo de fútbol de Los Baños	YA28	La Loma II
YA14	Necrópolis del Castillejo de Los Baños	YA29	Cabezo de la Mesa
YA15	Castillejo de Los Baños	YA30	Fuente de la Zarza



P.G.M.O. FORTUNA

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Conchi Berná Berná

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Escala 1/ 5.000

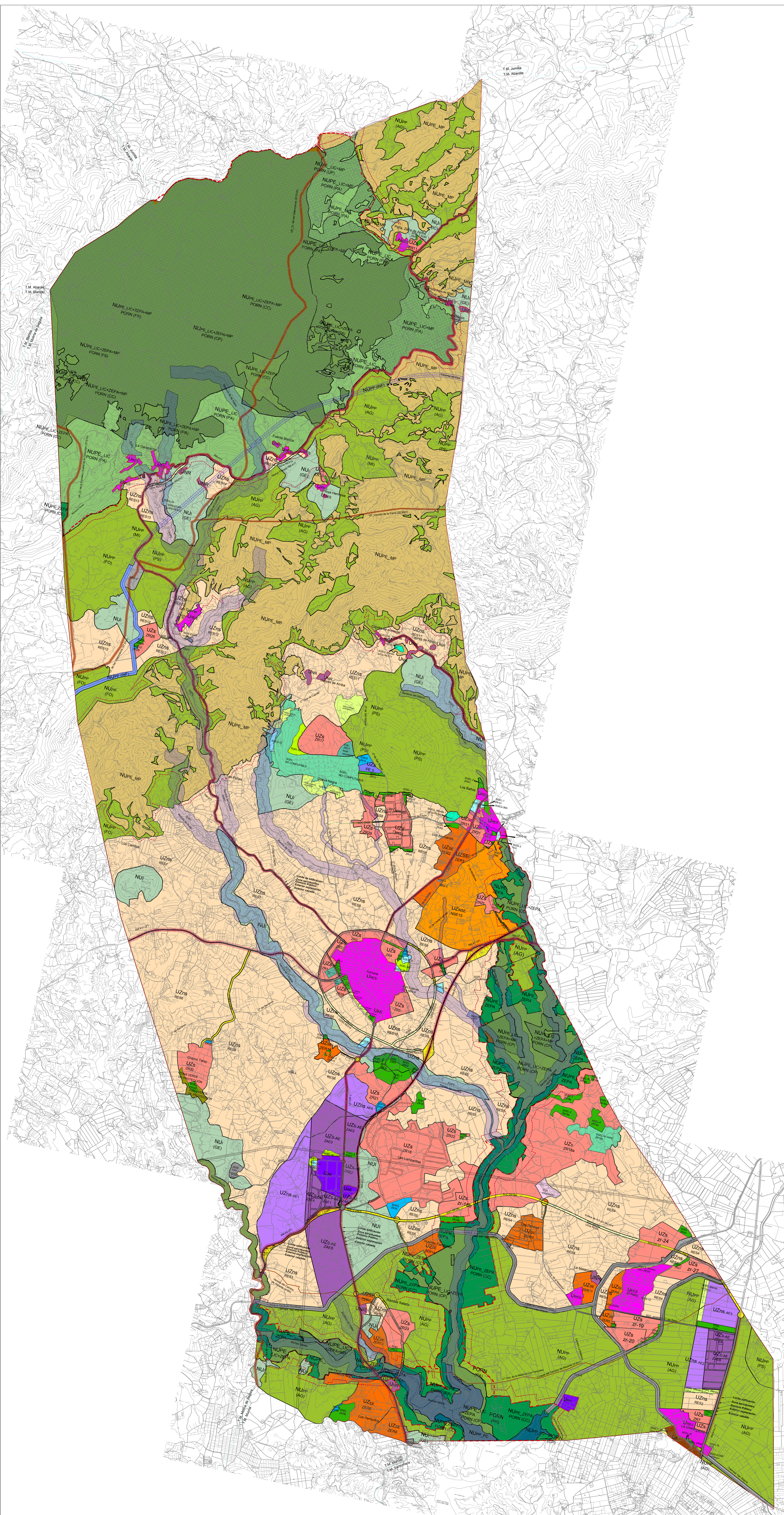
Fecha Mayo 2021

Plano

2.3

hoja de 26

INCOTEC CONSULTORES
C/ Huelmo Pinaras, 2 Bajos, 30005 Murcia
T.F.: 968 22 24 82 - 968 21 01 49



LEYENDA

U URBANO			
Ures	RESIDENCIAL		
Uae	ACTIVIDADES ECONOMICAS		
Unc	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		
Ue	ESPECIAL		
Uhr	NÚCLEO RURAL		
UZ URBANIZABLE			
UZs-DR	SECTORIZADO RESIDENCIAL		
UZs-AE	SECTORIZADO ACTIVIDADES ECONOMICAS		
UZs-SE	SECTORIZADO ESPECIAL		
UZs	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL		
UZns-AE	NO SECTORIZADO ACTIVIDADES ECONOMICAS		
UZns-SE	NO SECTORIZADO ESPECIAL		
NU NO URBANIZABLE			
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA			
NUPE_LIC	LIC		
NUPE_ZEPA	ZEPA		
NUPE_MP	Montes de Utilidad Pública		
NUPE_LIC-ZEPA	LIC y ZEPA		
NUPE_LIC-MP	LIC y Montes de Utilidad Pública		
NUPE_ZEPA-MP	ZEPA y Montes de Utilidad Pública		
NUPE_LIC-ZEPA-MP	LIC, ZEPA y Montes de Utilidad Pública		
NUpp PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO			
NUpp_PC	PROTECCIÓN DE CAUCES		
NUpp	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO		
NUpp_INF	TRASVASE DEL EBRO (en superficie)		
NUpp_INF	TRASVASE DEL EBRO (enterrado)		
(AG)	Agrícola (MI) Minería		
(FO)	Forestal (PS) Paisajístico - ecológico		
NUi INADECUADO			
NUi	INADECUADO		
(GE)	Geomorfología		
(IC)	Incompatible transformación urbanística		
(PORN)	LÍMITE PORN SIERRA DE LA PILA		
(PORN)	LÍMITE PORN AJAUQUE		
(CC)	Conservación compatible		
(CP)	Conservación prioritaria		
(FS)	Fauna silvestre		
(PA)	Paisaje agrícola		
(UP)	Uso público		
SG SISTEMAS GENERALES			
EXISTENTES			
SGC	COMUNICACIONES		
SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS		
SGEL	ESPACIOS LIBRES		
	NO COMPUTABLES		
SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		
SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES		
PREVISTOS PREFERENTES			
SGC	COMUNICACIONES		
SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS		
SGEL	ESPACIOS LIBRES		
	NO COMPUTABLES		
SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		
PREVISTOS DIFERIDOS			
SGC_dif	COMUNICACIONES		
SGEL_dif	ESPACIOS LIBRES		
SGEQ_dif	EQUIPAMIENTO		
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES			
EQL_vinc	EQUIPAMIENTO		
EOP_vinc	EQUIPAMIENTO PRIVADO		
INFL_vinc	INFRAESTRUCTURAS		
ZVL_vinc	ZONAS VERDES / DE PROTECCIÓN		
VL_vinc	VIARIO LOCAL		
VP VÍAS PECUARIAS			
VP	VÍA PECUARIA		
LÍNEAS DE AFECCIÓN			
	PROTECCIÓN LIC/ZEPA		
	BANDA AMORTIGUACIÓN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO		
	CARRETERA		
	LÍNEA DOMINIO PÚBLICO		
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE		
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN		
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS			
YA1	Rambalá Salada y Ajaque	YA16	Cerro de Los Baños
YA2	Taller 7	YA17	Baños de Fortuna
YA3	Taller 6	YA18	Casa Roja
YA4	Torre Vieja	YA19	Canteras de la Sierra del Baño
YA5	Los Derramadores	YA20	Barranco de la Higuera
YA6	Taller 32	YA21	Cueva Negra
YA7	Taller 35	YA22	Castiello de Las Peñas
YA8	La Fuente	YA23	Taller 27
YA9	Cabezo Blanco	YA24	Taller 24
YA10	Castiello de las Peñas	YA25	Taller 23
YA11	Cueva Negra	YA26	La Horchuetela
YA12	Loma del camping	YA27	La Loma
YA13	Antiguo campo de fútbol de Los Baños	YA28	La Loma II
YA14	Necrópolis del Castiello de Los Baños	YA29	Cabezo de la Mesa
YA15	Castiello de Los Baños	YA30	Fuente de la Zarza
YACIMIENTOS PALEONTOLÓGICOS			
YP1	Casa del Acero	YP5	Sierra del Corque
YP2	Palmeras Rambalá Salada	YP6	Cabezo del Sastre
YP3	Pisadas Charco Taray	YP7	Sierra de Lugar
YP4	Cerro Agudico		
LOCALIZADOR			

P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural
 CLASIFICACIÓN. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA

Escala 1 / 20.000
 Fecha Mayo 2021

Arquitecta
 Conchi Berná Berná

Plano 2.2

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

45

CÓDIGO:

ZAE 1



EMPLAZAMIENTO:

CTRA C-3223

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

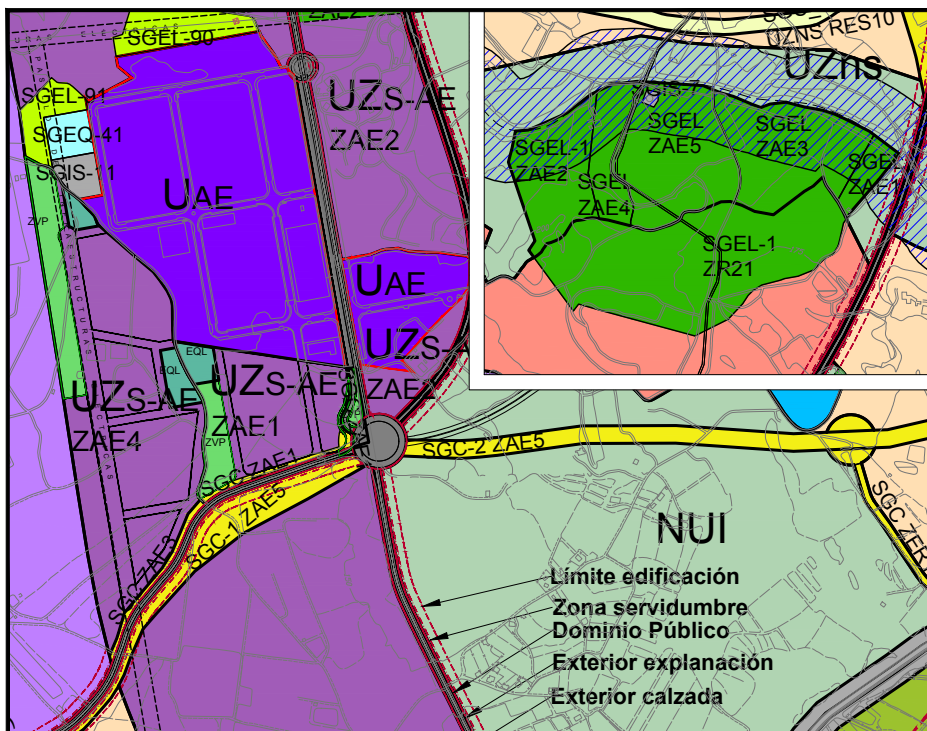
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Compensación

PROGRAMACIÓN:

1º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	7.655 m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0,60 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	49.402 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	8.792 m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,7498 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Sector	65.889 m ² s		
Ámbito	82.337 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	6.589 m ² s
Equipamientos	3.295 m ² s
Aparcamiento	248

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	m ² s
Equipamientos	m ² s
Viario	m ² s
Superficie Privada	m ² s

OBSERVACIONES

- En la ficha se presenta la preordenación del sector.
- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.

Texto Refundido de la
Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

46

CÓDIGO:

ZAE 2



EMPLAZAMIENTO:

CTRA C-3223

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

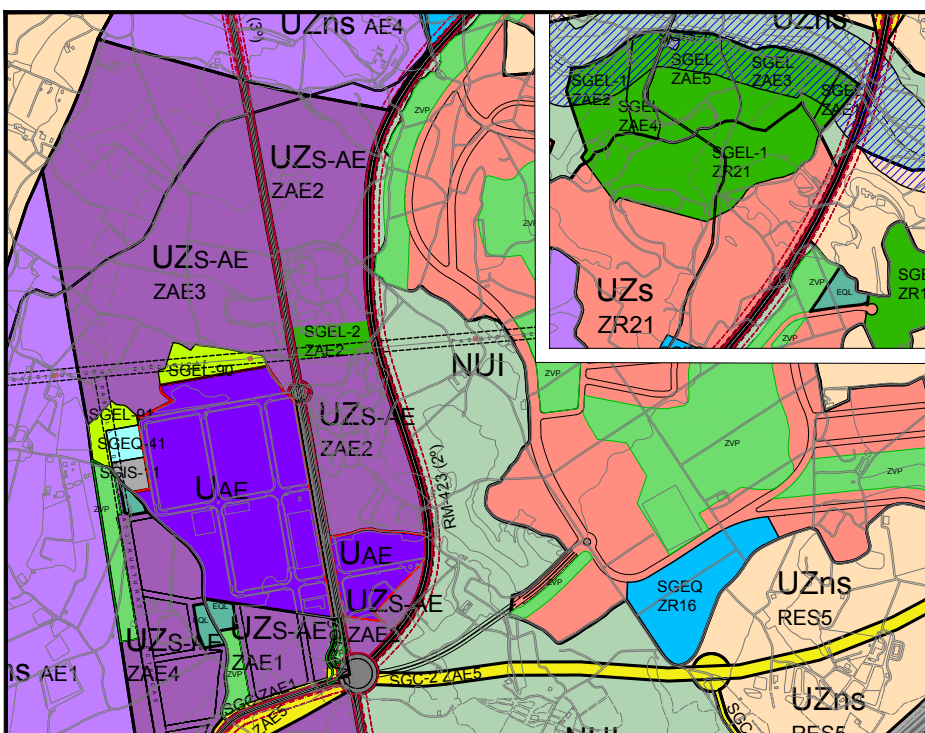
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Compensación

PROGRAMACIÓN:

2º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	52.573 m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0,60 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	203.292 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	- m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,7102 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Sector	286.247 m ² s		
Ámbito	338.820 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	28.625 m ² s
Equipamientos	14.313 m ² s
Aparcamiento	1.017

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	m ² s
Equipamientos	m ² s
Viario	m ² s
Superficie Privada	m ² s

OBSERVACIONES

- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

48

CÓDIGO:

ZAE 4



EMPLAZAMIENTO:

CTRA C-3223

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

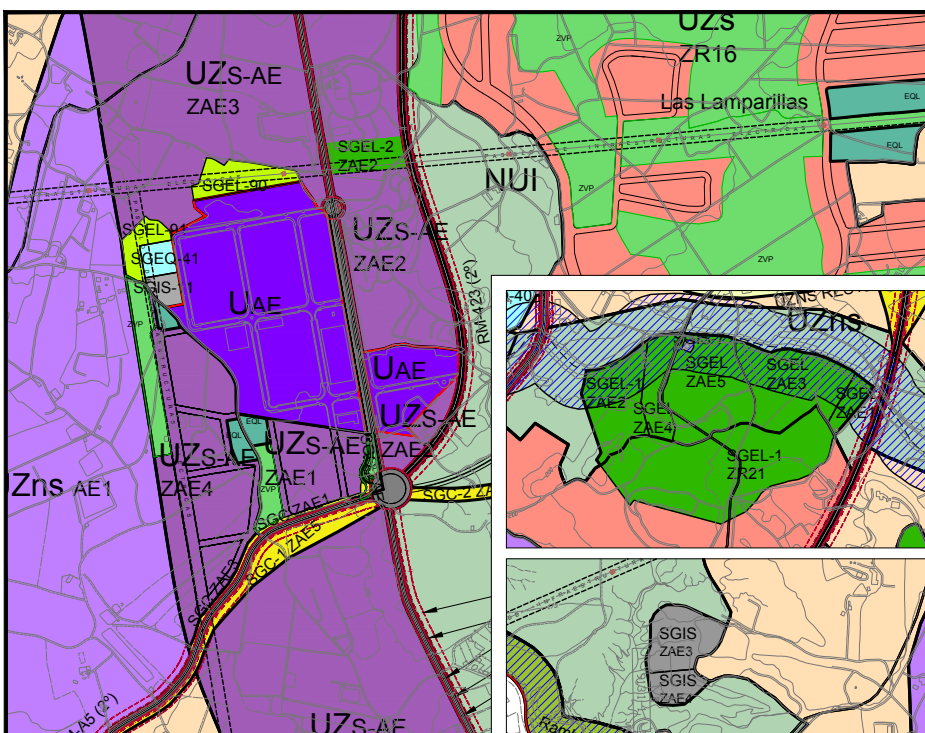
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Compensación

PROGRAMACIÓN:

2º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	17.071 m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0,60 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	127.097 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	- m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,7310 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	17.955 m ² s		
Sector	176.802 m ² s		
Ámbito	211.828 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	17.387 m ² s
Equipamientos	8.694 m ² s
Aparcamiento	636

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	m ² s
Equipamientos	m ² s
Viario	m ² s
Superficie Privada	m ² s

OBSERVACIONES

- El sector queda afecto a la prevista instalación de una línea de Alta Tensión dentro del pasillo de infraestructuras eléctricas.
 - El sector se encuentra afectado por Hábitats: se establece la necesidad de establecer y formular el oportuno "Cartografiado de Hábitats", así como las correspondientes normas de conservación y/o restauración para dichos elementos, que serán informadas por el órgano ambiental competente. Será necesario estudiar la disposición de las zonas verdes locales de modo que se generen corredores verdes uniendo las distintas áreas de hábitats con el fin de que éstas no queden como zonas aisladas.
- La superficie de Hábitats computará a efectos del cumplimiento de las áreas de mejora ambiental establecidas en las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia.
- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.

Texto Refundido de la
Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

50

CÓDIGO:

ZAE 6



EMPLAZAMIENTO:

CTRA C-3223

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

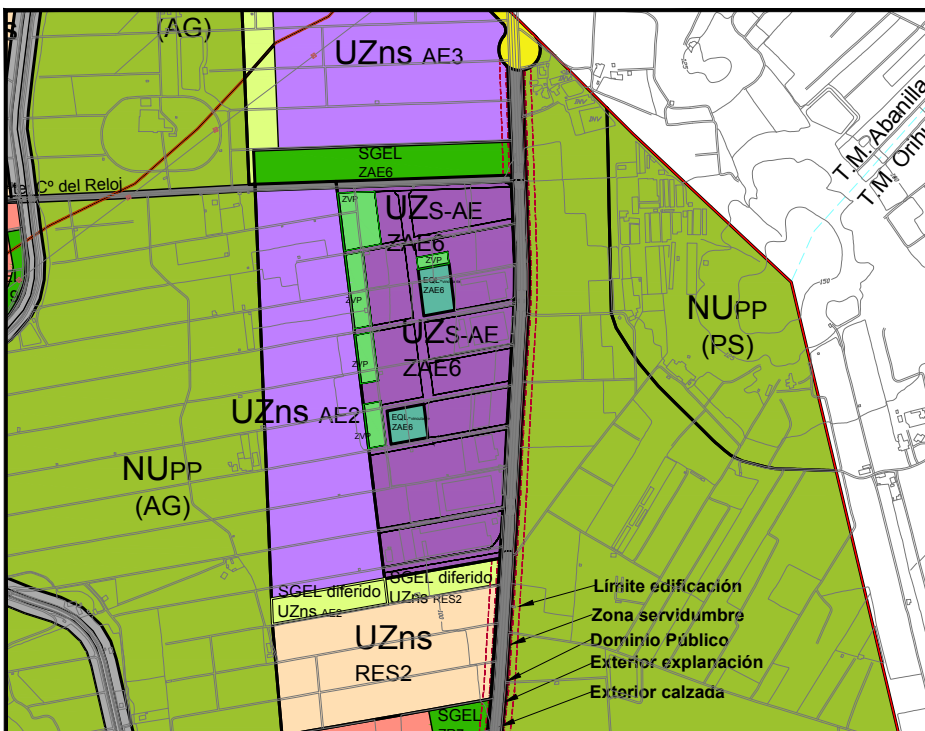
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Compensación

PROGRAMACIÓN:

1º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	41.585 m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0,60 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	236.223 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	- m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,6709 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Sector	352.120 m ² s		
Ámbito	393.705 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	35.212 m ² s
Equipamientos	17.606 m ² s
Aparcamiento	1.182

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	m ² s
Equipamientos	m ² s
Viario	m ² s
Superficie Privada	m ² s

OBSERVACIONES

- En la ficha se presenta la preordenación del sector.
- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.

Texto Refundido de la
Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

33

CÓDIGO:

PE 3



EMPLAZAMIENTO:

MONTE SAN MIGUEL

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

TERCIARIO

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

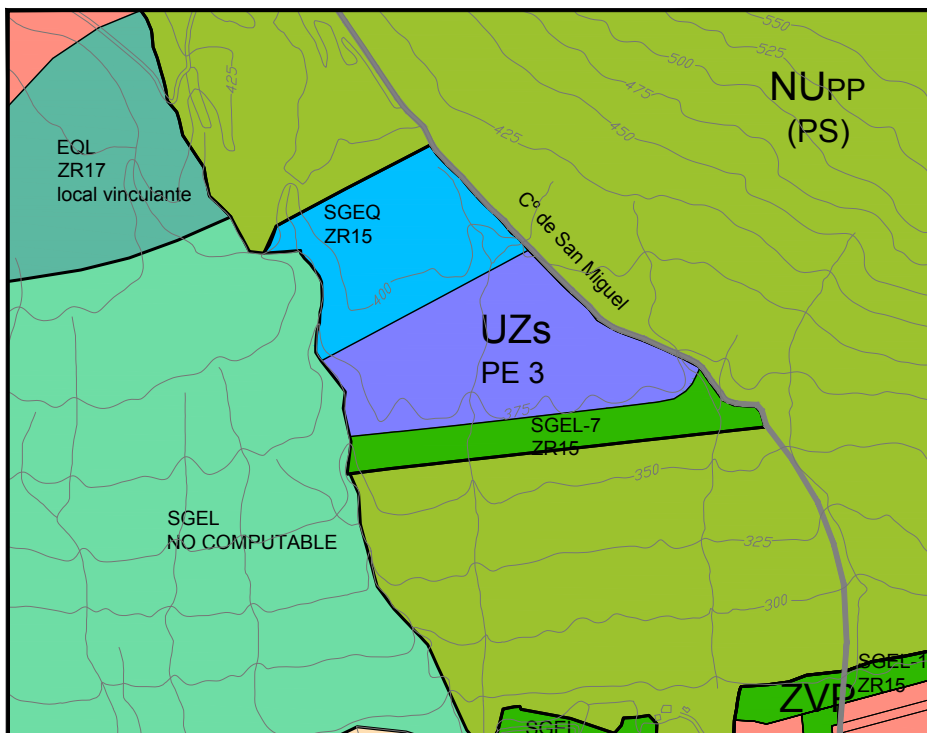
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Compensación

PROGRAMACIÓN:

1º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0,10 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	4.382 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	- m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,21 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Sector	43.816 m ² s		
Ámbito	43.816 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	m ² s
Equipamientos	m ² s
Aparcamiento	

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	- m ² s
Equipamientos	- m ² s
Viario	- m ² s
Superficie Privada	- m ² s

OBSERVACIONES

- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.
- Plan Especial para implantación de instalaciones de ocio recreacional o de hostelería.

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

P.G.M.O.

Fortuna

FICHA Nº:

5

CÓDIGO:

ZR_5



EMPLAZAMIENTO:

ENSANCHE

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

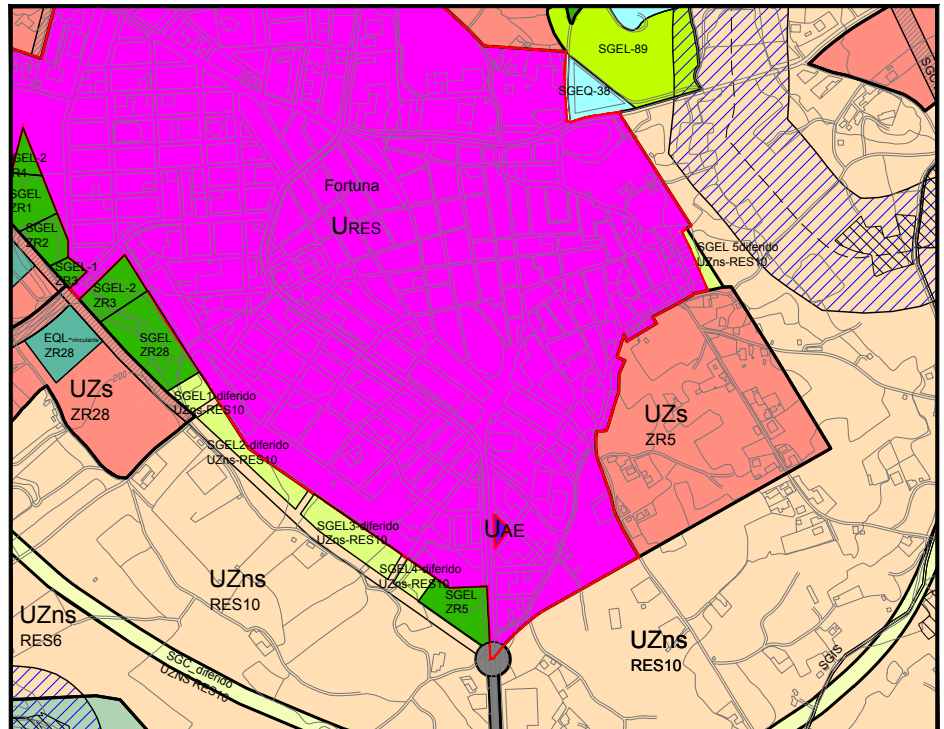
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Compensación

PROGRAMACIÓN:

2º y 3º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	8.140 m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0.695 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	79.250 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	- m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,7433 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Sector	105.888 m ² s		
Ámbito	114.028 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	10.589 m ² s
Equipamientos	15.850 m ² s
Aparcamiento	792

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	- m ² s
Equipamientos	- m ² s
Viario	- m ² s
Superficie Privada	- m ² s

OBSERVACIONES

- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.
- Reserva de un 25% del aprovechamiento residencial para viviendas de protección pública, con una prima del 20% aplicada sobre el exceso que supere al mínimo legalmente exigido

Texto Refundido de la
Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

29

CÓDIGO:

ZR_29



EMPLAZAMIENTO:

SOMAITA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

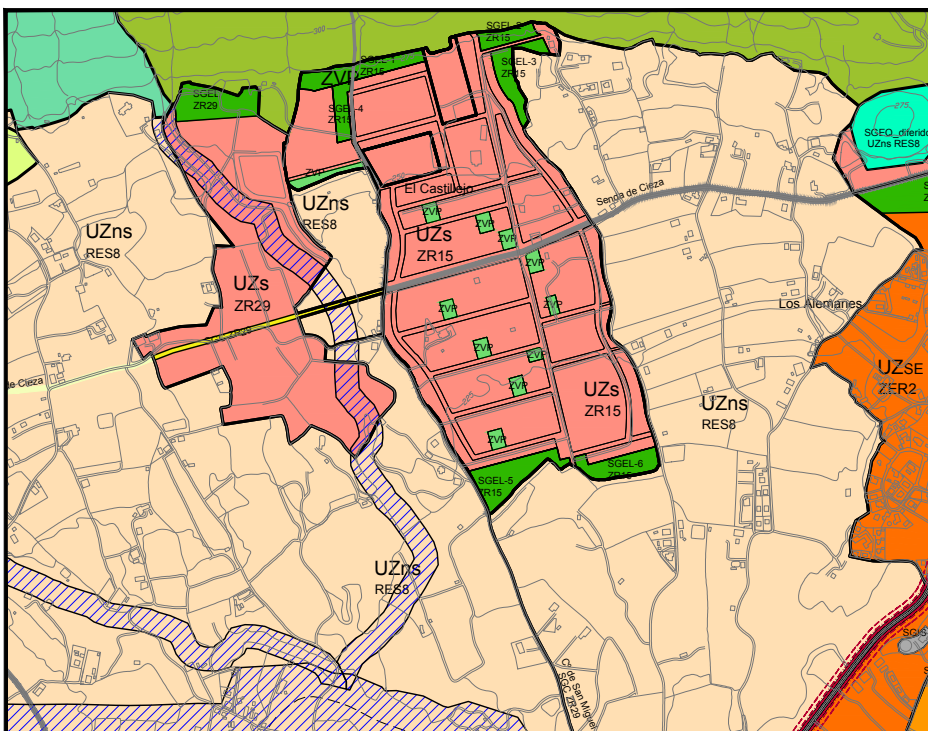
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Concertación directa

PROGRAMACIÓN:

1º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	11.260 m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0,20 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	37.055 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	5.020 m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,219 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Sector	168.994 m ² s		
Ámbito	185.274 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	17.218 m ² s
Equipamientos	8.609 m ² s
Aparcamiento	411

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	- m ² s
Equipamientos	- m ² s
Viario	- m ² s
Superficie Privada	- m ² s

OBSERVACIONES

- Sector sujeto a convenio urbanístico suscrito con el Ayuntamiento .Superficie conveniada 184.679,7 m².
- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.
- Tipología: Colectiva compatible con terciario, terciario y turístico.

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

32

CÓDIGO:

ZR_32



EMPLAZAMIENTO:

LA GINETA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

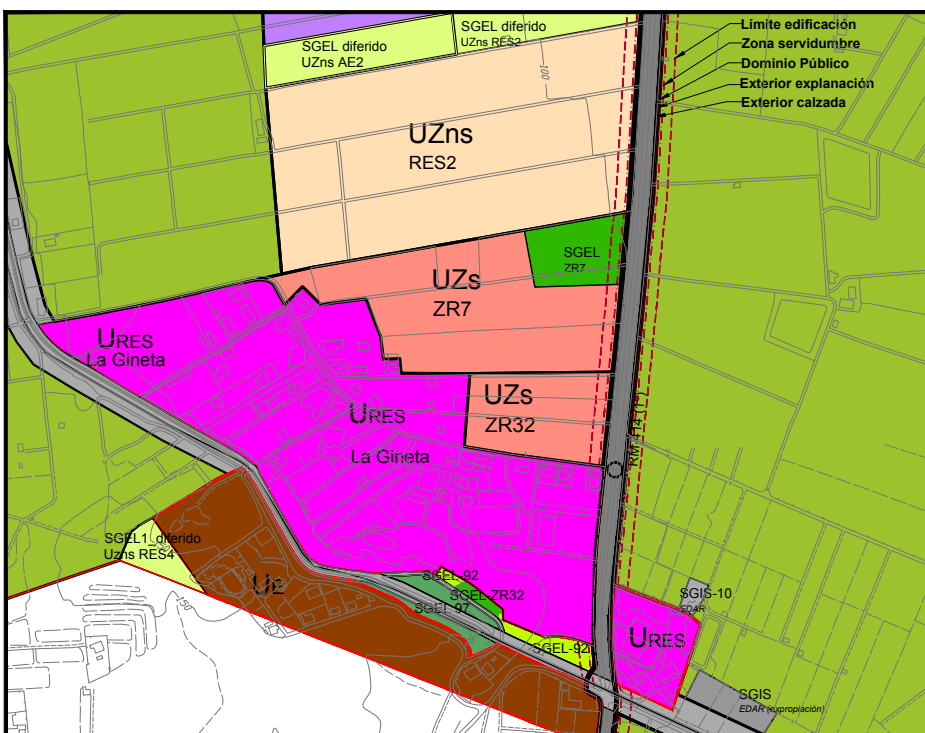
PLAN PARCIAL

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada/Compensación

PROGRAMACIÓN:

1º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	1.416 m ² s	Aprovechamiento de Referencia	0,20 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	- m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	5.844 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	- m ² s	Aprovechamiento Resultante	0,21 m ² t / m ² s
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Sector	27.803 m ² s		
Ámbito	29.219 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	2.781 m ² s
Equipamientos	1.391 m ² s
Aparcamiento	56

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER ORIENTATIVO

Espacios Libres	- m ² s
Equipamientos	- m ² s
Viario	- m ² s
Superficie Privada	- m ² s

OBSERVACIONES

- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del sector, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

P.G.M.O.
Fortuna

FICHA Nº:

16

CÓDIGO:

PE 2



EMPLAZAMIENTO:

LOS BAÑOS

CLASE DE SUELO:

Urbano No Consolidado

USO GLOBAL:

RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN ESPECIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

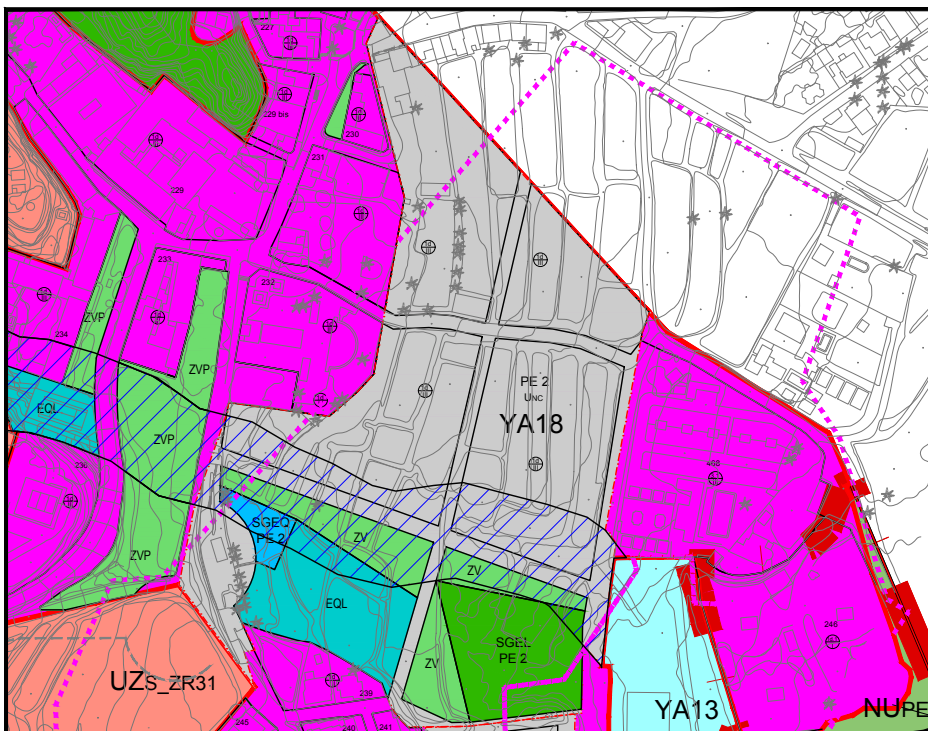
1d

INICIATIVA/SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Privada / Compensación

PROGRAMACIÓN:

2º quinquenio



CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	4.301,00 m ² s	Índice de Edificabilidad	0,40 m ² t / m ² s
Sistema General de Equipamientos	745,00 m ² s	Edificabilidad Total del Ámbito	19.770,72 m ² t
Sistema General de Comunicaciones	- m ² s		
Sistema General de Infraestructuras	- m ² s		
Resto Ámbito	44.380,80 m ² s		
Ámbito	49.426,80 m ² s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

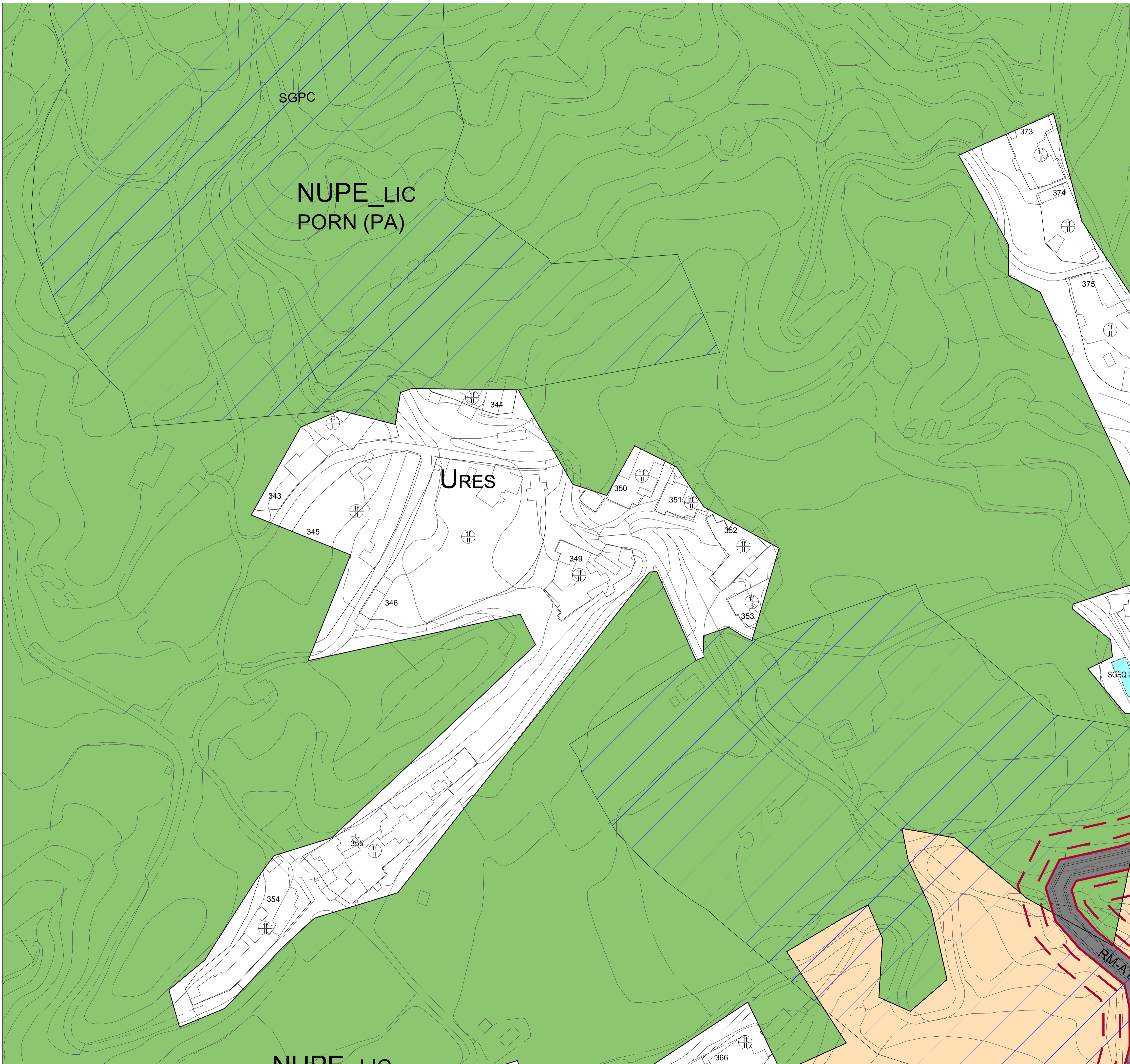
Espacios Libres	4.438,08 m ² s
Equipamientos	4.438,08 m ² s
Aparcamiento	198

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE

Espacios Libres	m ² s
Equipamientos	m ² s
Viario	m ² s
Superficie Privada	m ² s

OBSERVACIONES

- Deberá realizarse un estudio de inundabilidad al haberse detectado la presencia de Hábitats de vegetación asociada a la presencia frecuente de aguas de escorrentía.
- El ámbito se encuentra afectado por Hábitats: se establece la necesidad de formular el oportuno "Cartografiado de Hábitats", así como las correspondientes normas de conservación y/o restauración para dichos elementos, que serán informadas por el órgano ambiental competente. Será necesario estudiar la disposición de las zonas verdes locales de modo que se generen corredores verdes uniendo las distintas áreas de hábitats con el objeto de que éstas no queden como zonas aisladas.
- En base a los Hábitats detectados en el ámbito, se establece una preordenación orientativa del mismo, que deberá adaptarse en su caso a posibles zonas inundables.
- Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con las redes generales de infraestructuras y servicios y las obras de ampliación o refuerzo requeridas por la dimensión y características del ámbito, de conformidad con lo previsto en el Plan, en el TRLSRM, y previo informe de los servicios técnicos municipales y las empresas concesionarias de los servicios.
- Deberá tenerse en cuenta la existencia de yacimiento arqueológico y los efectos del mismo en la ordenación del ámbito de acuerdo al preceptivo informe.



LEYENDA

U URBANO		SG SISTEMAS GENERALES	
U	RESIDENCIAL	EXISTENTES	
U _{AE}	ACTIVIDAD ECONÓMICA	SGC	COMUNICACIONES
U _{NC}	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
U _E	ESPECIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
U _{NR}	NÚCLEO RURAL	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZ URBANIZABLE		SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES
UZ _{S-ZR}	SECTORIZADO RESIDENCIAL	PREVISTOS PREFERENTES	
UZ _{S-AE}	SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGC	COMUNICACIONES
UZ _{SE}	SECTORIZADO ESPECIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
UZ _{NS}	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UZ _{NS-AE}	NO SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZ _{NSE}	NO SECTORIZADO ESPECIAL	PREVISTOS DIFERIDOS	
NU NO URBANIZABLE		SGC _{dif}	COMUNICACIONES
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA		SGEL _{dif}	ESPACIOS LIBRES
NUPE_LIC	LIC	SGEQ _{dif}	EQUIPAMIENTO
NUPE_ZEPA	ZEPA	SLV SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQL _{vinc}	EQUIPAMIENTO LOCAL VINC.
NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA	EQP _{vinc}	EQUIPAMIENTO PRIVADO VINC.
NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	INF _{L_vinc}	INFRAESTRUCTURAS VINC.
NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	ZVL _{vinc}	ZONAS VERDES LOCALES VINC. ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN
NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	VL _{vinc}	VIARIO LOCAL VINC.
NU_{PP} PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO		VP VÍAS PECUARIAS	
NU _{PP_PC}	PROTECCIÓN DE CAUCES	VP	VÍA PECUARIA
NU _{PP}	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO	DELIMITACIÓN	
(AG)	Agrícola	SISTEMAS GENERALES COMP. URBANO	
(FO)	Forestal	UA UNIDADES DE ACTUACIÓN	
(INF)	Infraestructuras	ALINEACIONES Y EDIFICACIÓN	
(MI)	Minería	MODIFICACIÓN DE ALINEACIÓN	
(PS)	Paisajístico - ecológico	ORDENANZA ALTURA	
NU_I INADECUADO		Nº MANZANA CALCULO EDIF CASCO	
(GE)	Geomorfología	SL SISTEMAS LOCALES	
(IC)	Incompatible transformación urbanística	ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS
		EQL	EQUIPAMIENTO LOCAL
		EQP	EQUIPAMIENTO PRIVADO

Ordenación Pormenorizada

ALINEACIONES

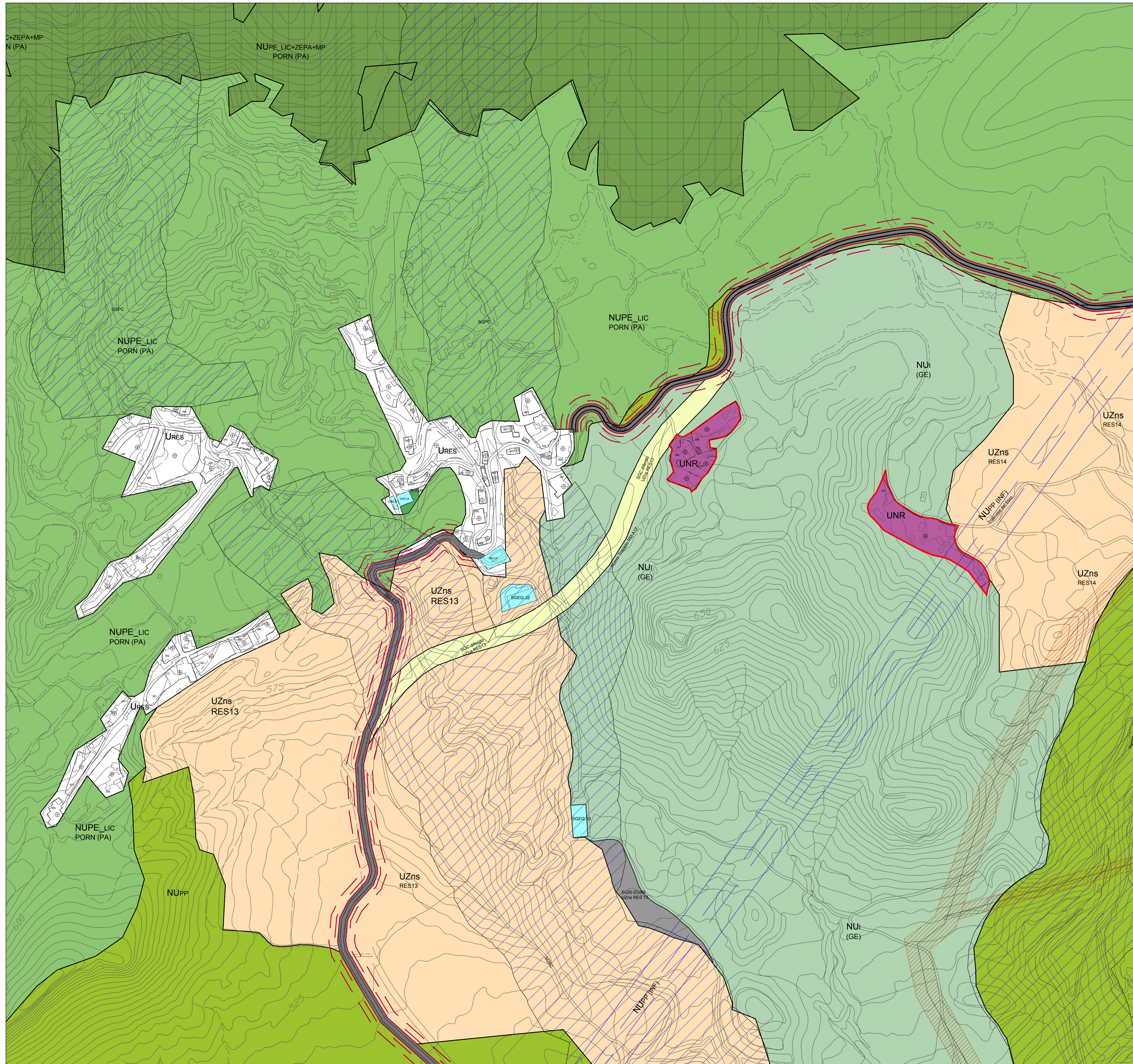
Escala 1/1.000
Fecha Mayo 2021

P.G.M.O. FORTUNA
Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

INCOTEC
INCOTEC CONSULTORES
C/ Huerto Pomares, 2 Bajo 30005 Murcia
TLF.: 968 22 24 82 - 968 21 01 49

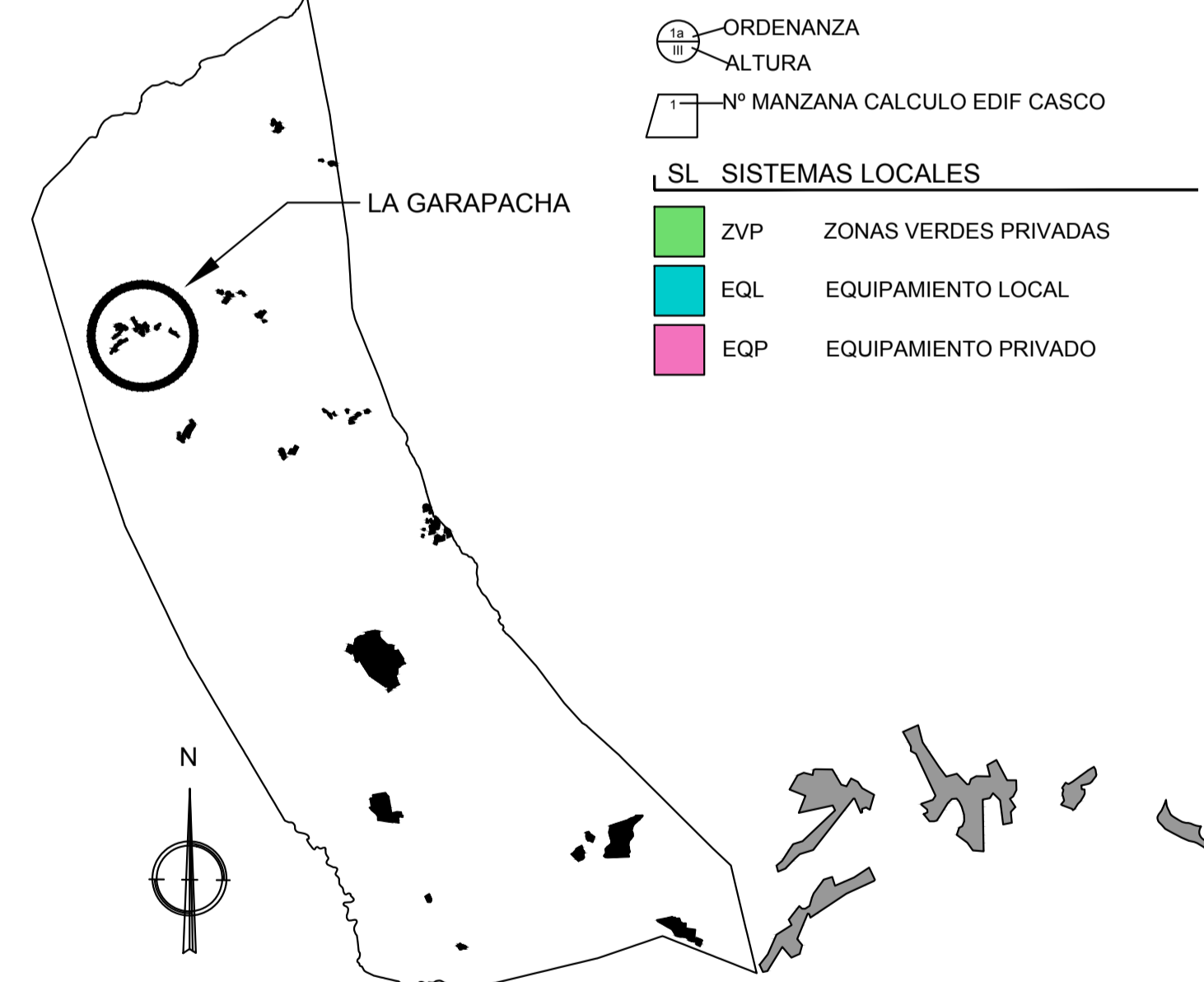
Arquitecta
Conchi
Conchi Berná Berná

Plano OP-2.2



LEYENDA

U URBANO		SG SISTEMAS GENERALES	
U	RESIDENCIAL	EXISTENTES	
Uae	ACTIVIDAD ECONÓMICA	SGC	COMUNICACIONES
Unc	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Ue	ESPECIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UNR	NÚCLEO RURAL	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZ URBANIZABLE		SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES
UZs-zr	SECTORIZADO RESIDENCIAL	PREVISTOS PREFERENTES	
UZs-ae	SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGC	COMUNICACIONES
UZse	SECTORIZADO ESPECIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
UZns	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UZns-ae	NO SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZnse	NO SECTORIZADO ESPECIAL	PREVISTOS DIFERIDOS	
NU NO URBANIZABLE		SGC_dif	COMUNICACIONES
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA		SGEL_dif	ESPACIOS LIBRES
NUPE_LIC	LIC	SGEQ_dif	EQUIPAMIENTO
NUPE_ZEPA	ZEPA	SLV SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQL_vinc	EQUIPAMIENTO LOCAL VINC.
NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA	EQP_vinc	EQUIPAMIENTO PRIVADO VINC.
NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	INFV_vinc	INFRAESTRUCTURAS VINC.
NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	ZVL_vinc	ZONAS VERDES LOCALES VINC. ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN
NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	VL_vinc	VIARIO LOCAL VINC.
NUpp PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO		VP VÍAS PECUARIAS	
NUpp_PC	PROTECCIÓN DE CAUCES	VP	VÍA PECUARIA
NUpp	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO	DELIMITACIÓN	
(AG)	Agrícola	SISTEMAS GENERALES COMP. URBANO	
(FO)	Forestal	UA UNIDADES DE ACTUACIÓN	
(INF)	Infraestructuras	ALINEACIONES Y EDIFICACIÓN	
(MI)	Minería	MODIFICACIÓN DE ALINEACIÓN	
(PS)	Paisajístico - ecológico	ORDENANZA ALTURA	
NUi INADECUADO		Nº MANZANA CALCULO EDIF CASCO	
NUi	INADECUADO	SL SISTEMAS LOCALES	
(GE)	Geomorfología	ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS
(IC)	Incompatible transformación urbanística	EQL	EQUIPAMIENTO LOCAL
		EQP	EQUIPAMIENTO PRIVADO



P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Ordenación Pormenorizada

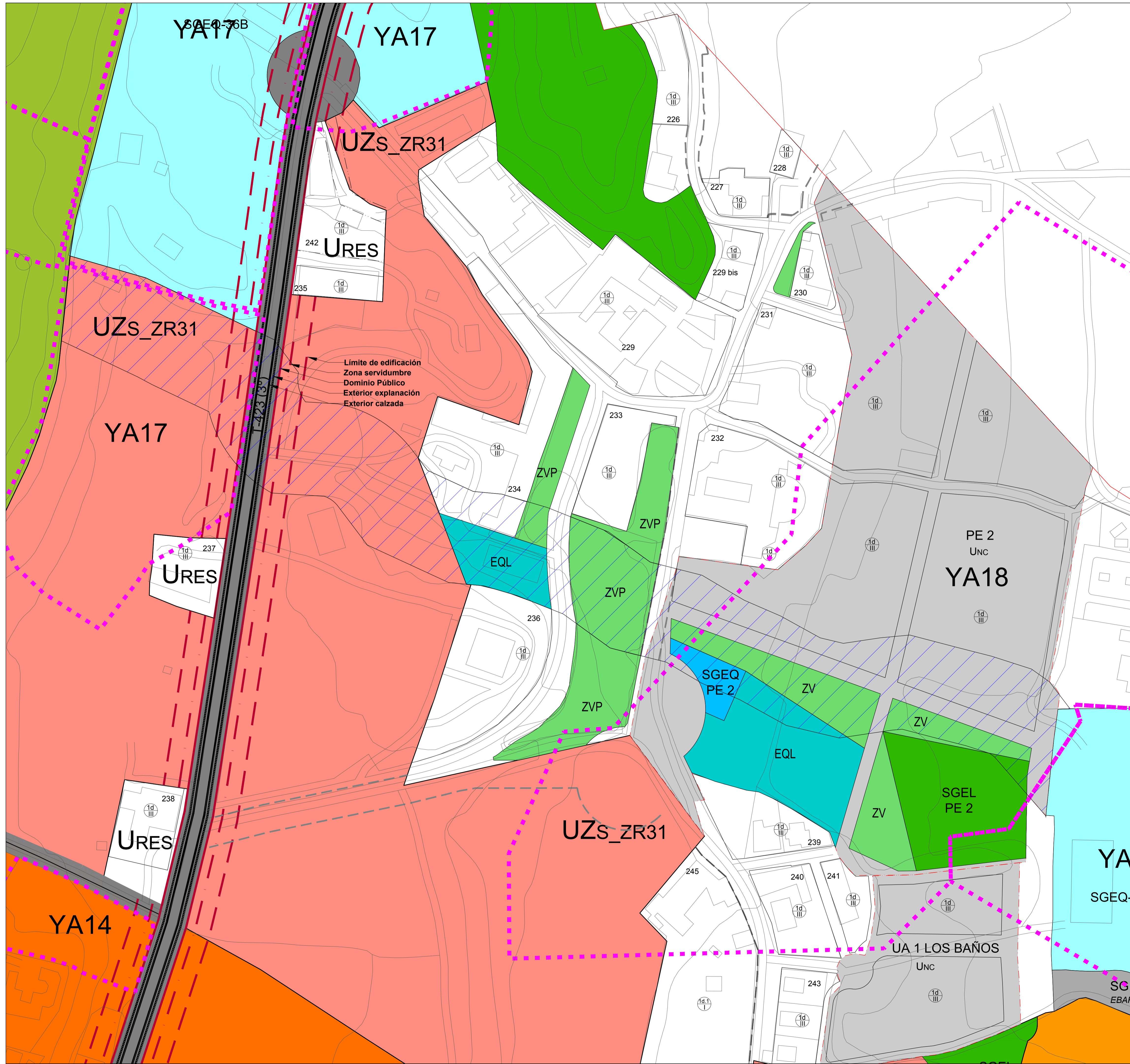
ALINEACIONES

Escala 1/3.000
 Fecha Mayo 2021

Arquitecta
Conchi Berná Berná

Plano **OP-2**

INCOTEC
 INCOTEC CONSULTORES
 C/ Huerto Pomares, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF: 968 22 24 82 - 968 21 01 49



Límite de edificación
Zona servidumbre
Dominio Público
Exterior explanación
Exterior calzada

LEYENDA

U URBANO		SG SISTEMAS GENERALES	
U	RESIDENCIAL	EXISTENTES	
UAE	ACTIVIDAD ECONÓMICA	SGC	COMUNICACIONES
UNC	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Ue	ESPECIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UNR	NÚCLEO RURAL	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZ URBANIZABLE		SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES
UZs-ZR	SECTORIZADO RESIDENCIAL	PREVISTOS PREFERENTES	
UZs-AE	SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGC	COMUNICACIONES
UZs-E	SECTORIZADO ESPECIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
UZNS	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UZNS-AE	NO SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZNSE	NO SECTORIZADO ESPECIAL	PREVISTOS DIFERIDOS	
NU NO URBANIZABLE		SGC_dif	COMUNICACIONES
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA		SGEL_dif	ESPACIOS LIBRES
NUPE_LIC	LIC	SGEQ_dif	EQUIPAMIENTO
NUPE_ZEPA	ZEPA	SLV SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQL_vinc	EQUIPAMIENTO LOCAL VINC.
NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA	EOP_vinc	EQUIPAMIENTO PRIVADO VINC.
NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	INFV_vinc	INFRAESTRUCTURAS VINC.
NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	ZVL_vinc	ZONAS VERDES LOCALES VINC. ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN
NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	VL_vinc	VIARIO LOCAL VINC.
NUPP PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO		VP VÍAS PECUARIAS	
NUPP_PC	PROTECCIÓN DE CAUCES	VP	VÍA PECUARIA
NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO	DELIMITACIÓN	
(AG)	Agrícola	SISTEMAS GENERALES COMP. URBANO	
(FO)	Forestal	UA UNIDADES DE ACTUACIÓN	
(INF)	Infraestructuras	ALINEACIONES Y EDIFICACIÓN	
(MI)	Minería	MODIFICACIÓN DE ALINEACIÓN	
(PS)	Paisajístico - ecológico	ORDENANZA ALTURA	
NUI INADECUADO		Nº MANZANA CALCULO EDIF CASCO	
NUI	INADECUADO	SL SISTEMAS LOCALES	
(GE)	Geomorfología	ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS
(IC)	Incompatible transformación urbanística	EQL	EQUIPAMIENTO LOCAL
		EOP	EQUIPAMIENTO PRIVADO

Ordenación Pormenorizada

P.G.M.O. FORTUNA

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

ALINEACIONES

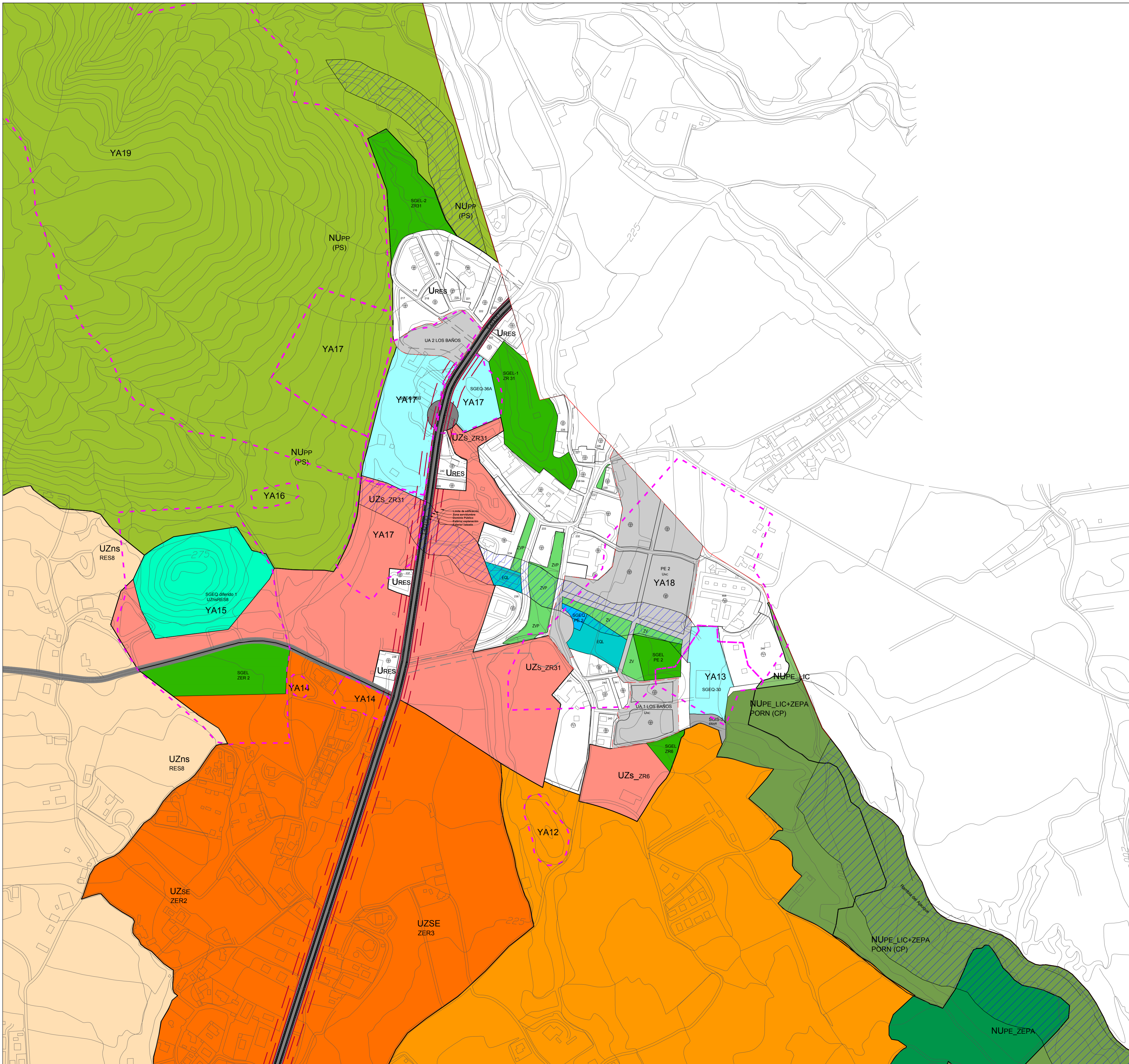
Escala 1/1.000

Fecha Mayo 2021

Plano OP-9.2

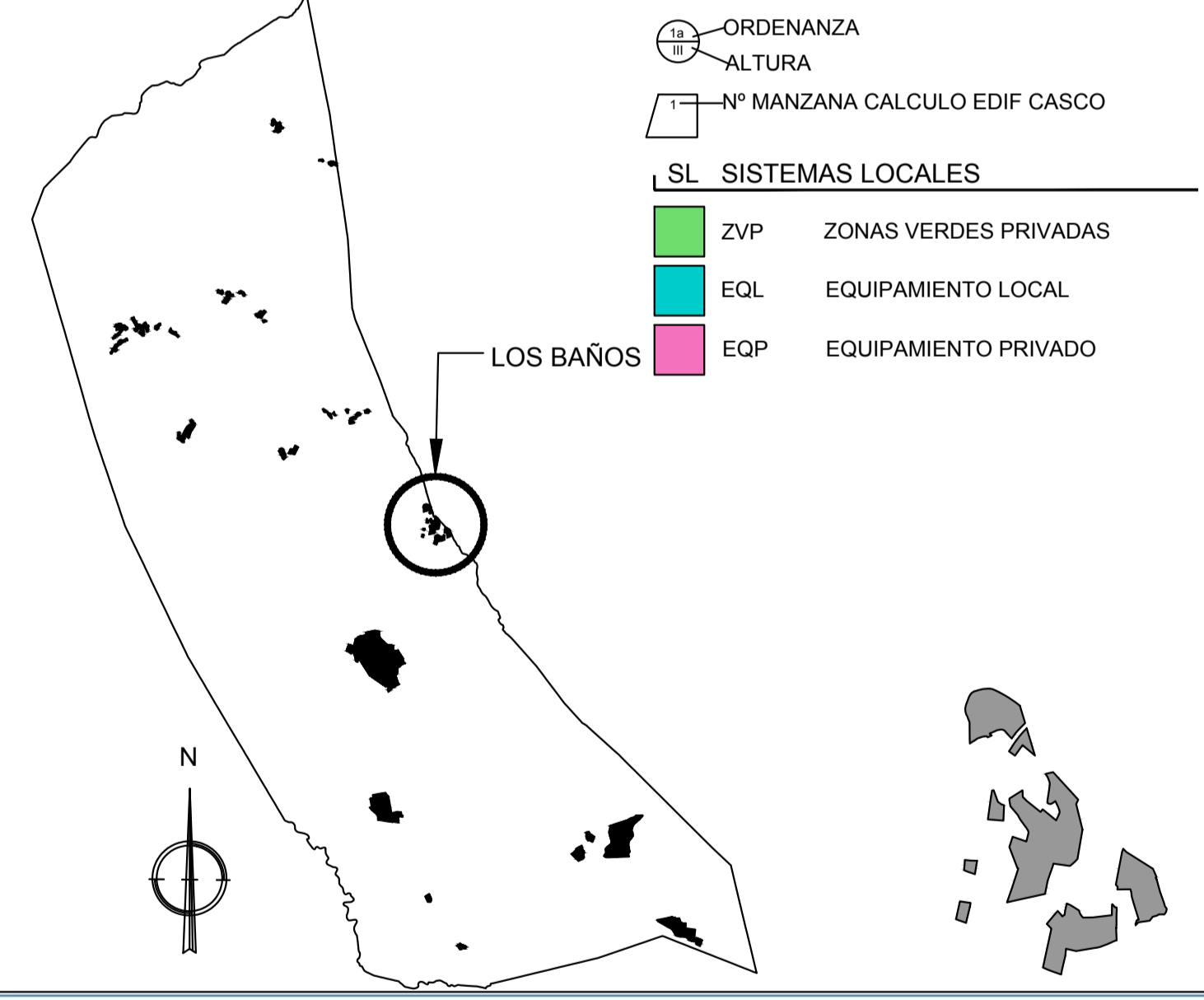
INCOTEC CONSULTORES
C/ Huerto Pomares, 2 Bajo 30005 Murcia
Tf: 968 22 24 62 - 968 21 01 49

Arquitecta
Conchi Berná Berná



LEYENDA

U URBANO		SG SISTEMAS GENERALES	
U	RESIDENCIAL	EXISTENTES	
UAE	ACTIVIDAD ECONÓMICA	SGC	COMUNICACIONES
Unc	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Ue	ESPECIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UNR	NÚCLEO RURAL	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZ URBANIZABLE		SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES
UZs-ZR	SECTORIZADO RESIDENCIAL	PREVISTOS PREFERENTES	
UZs-AE	SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGC	COMUNICACIONES
UZs-E	SECTORIZADO ESPECIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
UZns	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UZns-AE	NO SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZns-E	NO SECTORIZADO ESPECIAL	PREVISTOS DIFERIDOS	
NU NO URBANIZABLE		SGC_dif	COMUNICACIONES
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA		SGEL_dif	ESPACIOS LIBRES
NUPE_LIC	LIC	SGEQ_dif	EQUIPAMIENTO
NUPE_ZEPA	ZEPA	SLV SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQL_vinc	EQUIPAMIENTO LOCAL VINC.
NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA	EOP_vinc	EQUIPAMIENTO PRIVADO VINC.
NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	INFV_vinc	INFRAESTRUCTURAS VINC.
NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	ZVL_vinc	ZONAS VERDES LOCALES VINC. ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN
NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	VL_vinc	VIARIO LOCAL VINC.
NUPP PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO		VP VÍAS PECUARIAS	
NUPP_PC	PROTECCIÓN DE CAUCES	VP	VÍA PECUARIA
NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO	DELIMITACIÓN	
(AG)	Agrícola	SISTEMAS GENERALES COMP. URBANO	
(FO)	Forestal	UA UNIDADES DE ACTUACIÓN	
(INF)	Infraestructuras	ALINEACIONES Y EDIFICACIÓN	
(MI)	Minería	MODIFICACIÓN DE ALINEACIÓN	
(PS)	Paisajístico - ecológico	ORDENANZA ALTURA	
NUI INADECUADO		Nº MANZANA CALCULO EDIF CASCO	
NUI	INADECUADO	SL SISTEMAS LOCALES	
(GE)	Geomorfología	ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS
(IC)	Incompatible transformación urbanística	EQL	EQUIPAMIENTO LOCAL
		EOP	EQUIPAMIENTO PRIVADO



P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Ordenación Pormenorizada

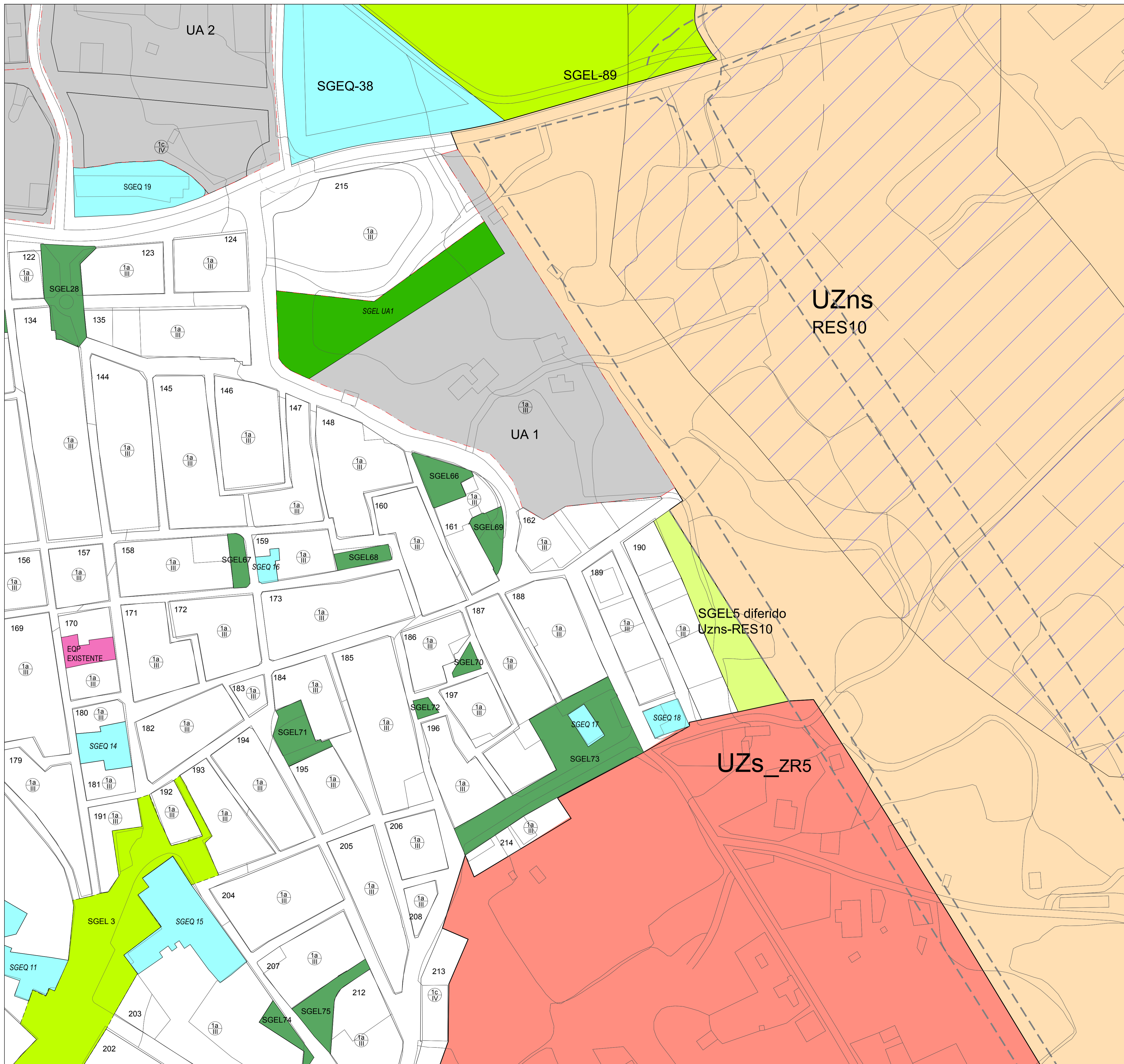
ALINEACIONES

Escala 1/3.000
 Fecha Mayo 2021

INCOTEC
 INCOTEC CONSULTORES
 C/ Huerto Pomares, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF: 968 22 24 62 - 968 21 01 49

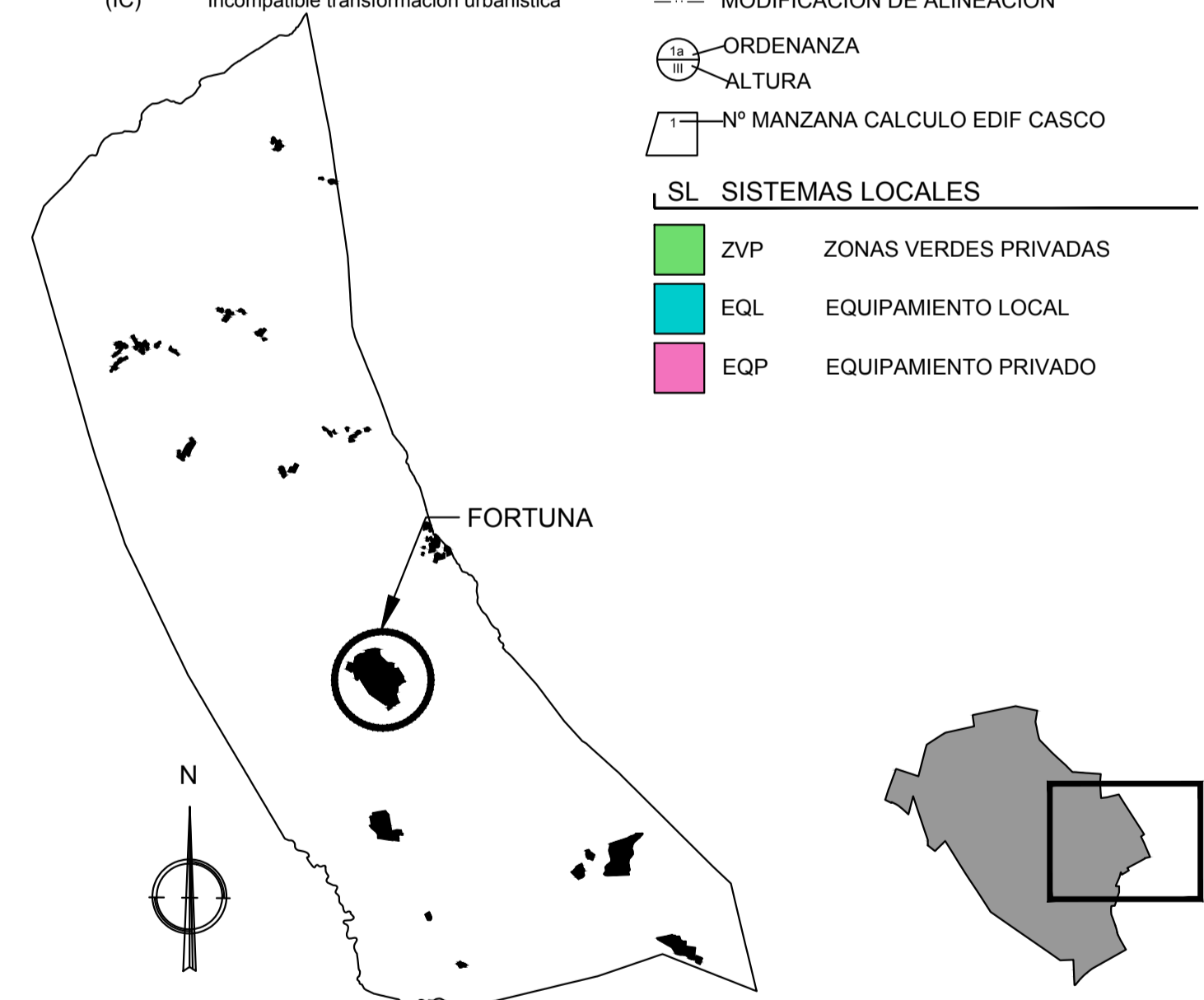
Arquitecta
 Conchi Berná Berná

Plano OP-9



LEYENDA

U URBANO		SG SISTEMAS GENERALES	
U	RESIDENCIAL	EXISTENTES	
UAE	ACTIVIDAD ECONÓMICA	SGC	COMUNICACIONES
UNC	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Ue	ESPECIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UNR	NÚCLEO RURAL		NO COMPUTABLES
UZ URBANIZABLE		SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZs-ZR	SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES
UZs-AE	SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	PREVISTOS PREFERENTES	
UZs-E	SECTORIZADO ESPECIAL	SGC	COMUNICACIONES
UZns	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
UZns-AE	NO SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UZns-E	NO SECTORIZADO ESPECIAL		NO COMPUTABLES
NU NO URBANIZABLE		SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA			
NUPE_LIC	LIC	PREVISTOS DIFERIDOS	
NUPE_ZEPA	ZEPA	SGC_dif	COMUNICACIONES
NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	SGEL_dif	ESPACIOS LIBRES
NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA	SGEQ_dif	EQUIPAMIENTO
NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	SLV SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQL_vinc	EQUIPAMIENTO LOCAL VINC.
NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQP_vinc	EQUIPAMIENTO PRIVADO VINC.
NUPP PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO			
NUPP_PC	PROTECCIÓN DE CAUCES	INFV_vinc	INFRAESTRUCTURAS VINC.
NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO	ZVL_vinc	ZONAS VERDES LOCALES VINC. ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN
(AG)	Agrícola	VL_vinc	VIARIO LOCAL VINC.
(FO)	Forestal	VP VÍAS PECUARIAS	
(INF)	Infraestructuras	VP	VÍA PECUARIA
(MI)	Minería	DELIMITACIÓN	
(PS)	Paisajístico - ecológico	SISTEMAS GENERALES COMP. URBANO	
NUI INADECUADO			
NUi	INADECUADO	UA UNIDADES DE ACTUACIÓN	
(GE)	Geomorfología	ALINEACIONES Y EDIFICACIÓN	
(IC)	Incompatible transformación urbanística	MODIFICACIÓN DE ALINEACIÓN	
SL SISTEMAS LOCALES			
ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS	ORDENANZA ALTURA	
EQL	EQUIPAMIENTO LOCAL	Nº MANZANA CALCULO EDIF CASCO	
EQP	EQUIPAMIENTO PRIVADO		



P.G.M.O. FORTUNA
 Ordenación Pormenorizada

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

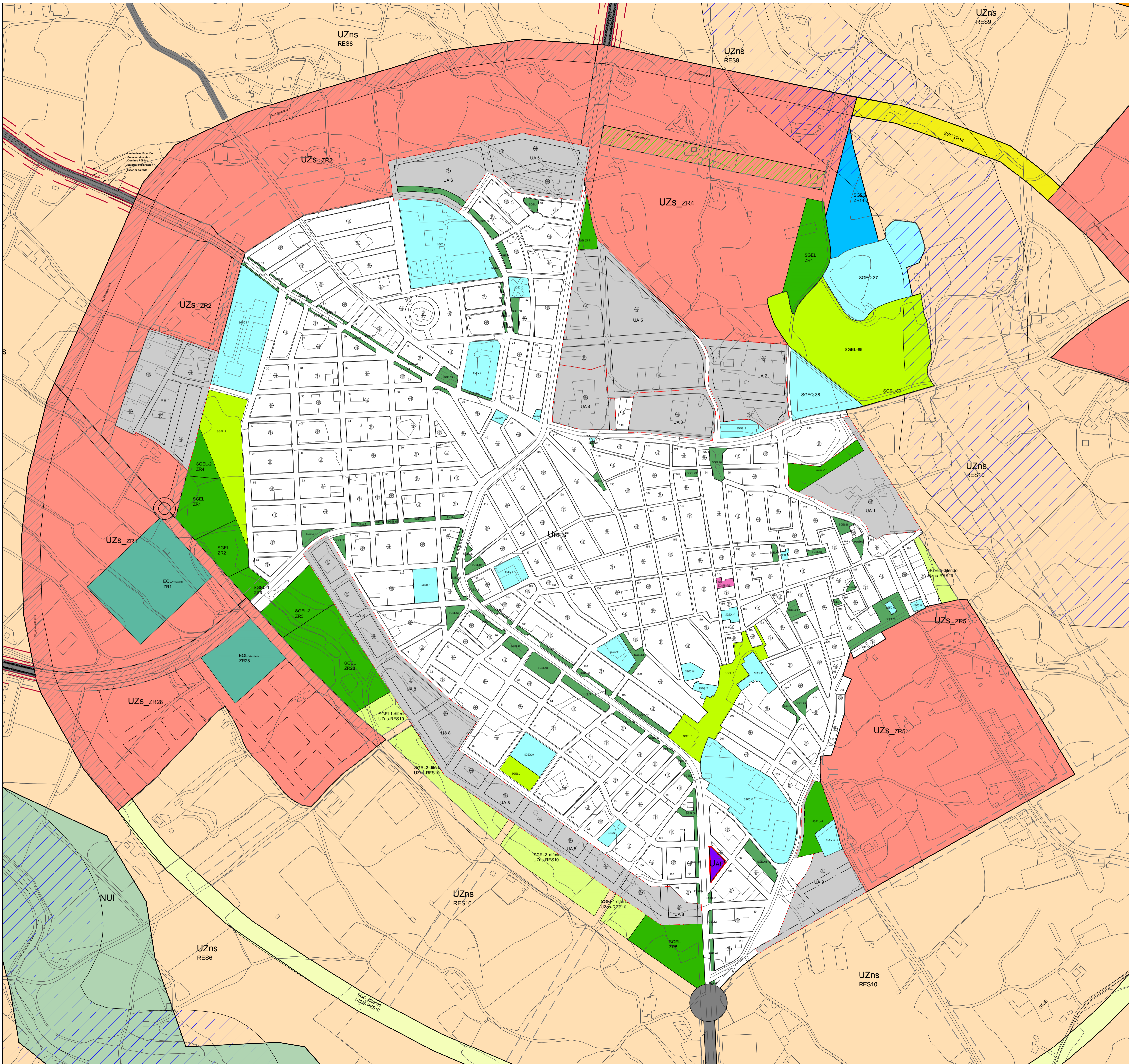
ALINEACIONES

Escala 1/1.000
 Fecha Mayo 2021

INCOTEC
 INCOTEC CONSULTORES
 C/ Huerto Pomares, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF: 968 22 24 82 - 968 21 01 49

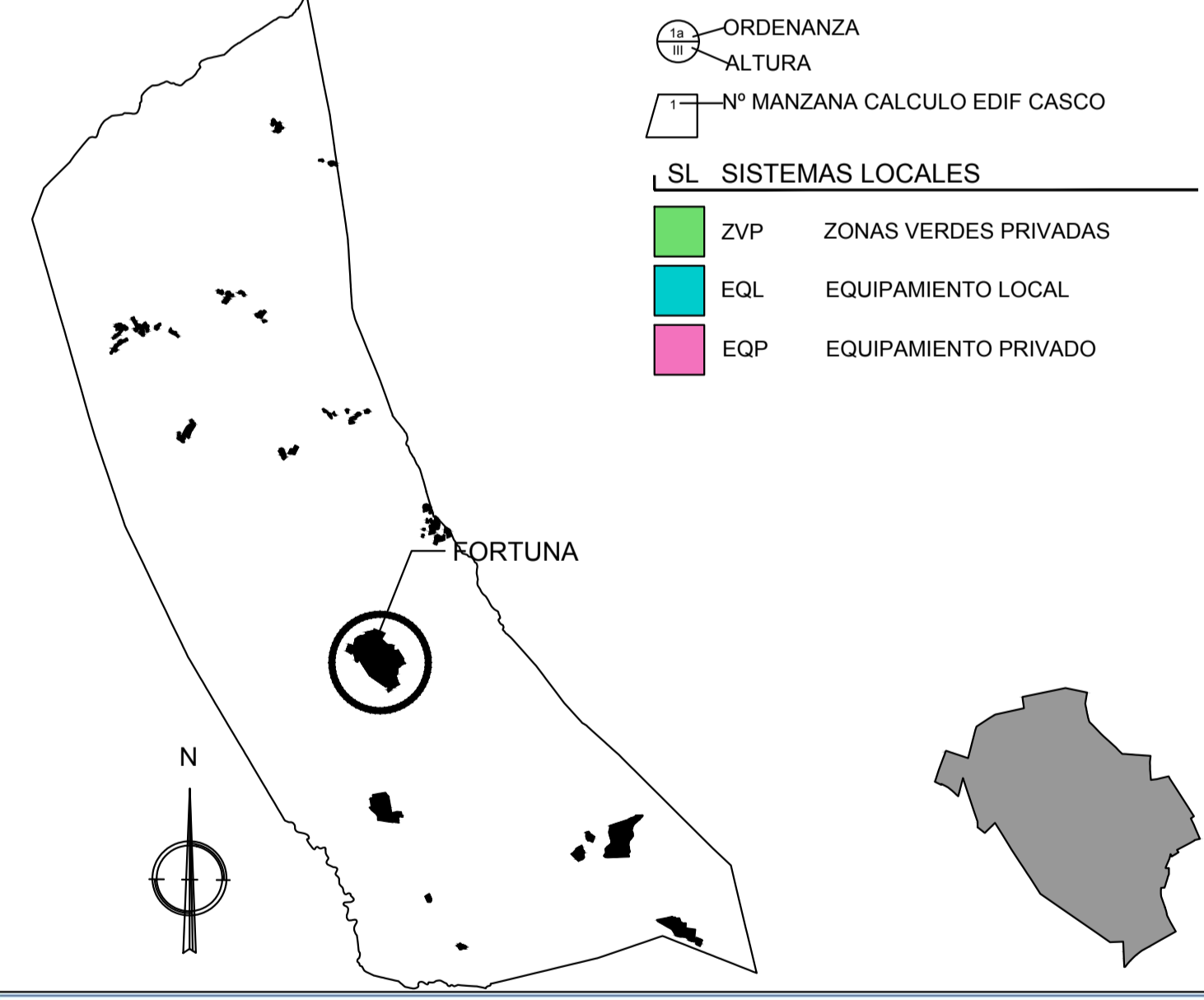
Arquitecta
 Conchi Berná Berná

Plano
 OP-10.6



LEYENDA

U URBANO		SG SISTEMAS GENERALES	
U	RESIDENCIAL	EXISTENTES	
UAE	ACTIVIDAD ECONÓMICA	SGC	COMUNICACIONES
Unc	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Ue	ESPECIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UNR	NÚCLEO RURAL	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZ URBANIZABLE		SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES
UZs-ZR	SECTORIZADO RESIDENCIAL	PREVISTOS PREFERENTES	
UZs-AE	SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGC	COMUNICACIONES
UZs-E	SECTORIZADO ESPECIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
UZns	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UZns-AE	NO SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZns-E	NO SECTORIZADO ESPECIAL	PREVISTOS DIFERIDOS	
NU NO URBANIZABLE		SGC_dif	COMUNICACIONES
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA		SGEL_dif	ESPACIOS LIBRES
NUPE_LIC	LIC	SGEQ_dif	EQUIPAMIENTO
NUPE_ZEPA	ZEPA	SLV SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQL_vinc	EQUIPAMIENTO LOCAL VINC.
NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA	EOP_vinc	EQUIPAMIENTO PRIVADO VINC.
NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	INFV_vinc	INFRAESTRUCTURAS VINC.
NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	ZVL_vinc	ZONAS VERDES LOCALES VINC. ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN
NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	VL_vinc	VIARIO LOCAL VINC.
NUpp PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO		VP VÍAS PECUARIAS	
NUpp_PC	PROTECCIÓN DE CAUCES	VP	VÍA PECUARIA
NUpp	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO	DELIMITACIÓN	
(AG)	Agrícola	SISTEMAS GENERALES COMP. URBANO	
(FO)	Forestal	UA UNIDADES DE ACTUACIÓN	
(INF)	Infraestructuras	ALINEACIONES Y EDIFICACIÓN	
(MI)	Minería	MODIFICACIÓN DE ALINEACIÓN	
(PS)	Paisajístico - ecológico	ORDENANZA ALTURA	
NUI INADECUADO		Nº MANZANA CALCULO EDIF CASCO	
NUI	INADECUADO	SL SISTEMAS LOCALES	
(GE)	Geomorfología	ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS
(IC)	Incompatible transformación urbanística	EQL	EQUIPAMIENTO LOCAL
		EOP	EQUIPAMIENTO PRIVADO



P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Ordenación Pormenorizada

ALINEACIONES

Escala 1/3.000
 Fecha Mayo 2021

INCOTEC
 INCOTEC CONSULTORES
 C/ Huerto Pomares, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF: 968 22 24 82 - 968 21 01 49

Arquitecta

Conchi
 Conchi Berná Berná

Plano OP-10



LEYENDA

U URBANO		SG SISTEMAS GENERALES	
U	RESIDENCIAL	EXISTENTES	
UAE	ACTIVIDAD ECONÓMICA	SGC	COMUNICACIONES
Unc	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Ue	ESPECIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UNR	NÚCLEO RURAL	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZ URBANIZABLE		SGPC	PROTECCIÓN DE CAUCES
UZs-ZR	SECTORIZADO RESIDENCIAL	PREVISTOS PREFERENTES	
UZs-AE	SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGC	COMUNICACIONES
UZs-E	SECTORIZADO ESPECIAL	SGIS	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
UZNS	NO SECTORIZADO RESIDENCIAL	SGEL	ESPACIOS LIBRES
UZNS-AE	NO SECTORIZADO ACTIVIDAD ECONOMICA	SGEQ	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
UZNS-E	NO SECTORIZADO ESPECIAL	PREVISTOS DIFERIDOS	
NU NO URBANIZABLE		SGC_dif	COMUNICACIONES
NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA		SGEL_dif	ESPACIOS LIBRES
NUPE_LIC	LIC	SGEQ_dif	EQUIPAMIENTO
NUPE_ZEPA	ZEPA	SLV SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
NUPE_MP	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	EQL_vinc	EQUIPAMIENTO LOCAL VINC.
NUPE_LIC+ZEPA	LIC Y ZEPA	EQP_vinc	EQUIPAMIENTO PRIVADO VINC.
NUPE_LIC+MP	LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	INFV_vinc	INFRAESTRUCTURAS VINC.
NUPE_ZEPA+MP	ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	ZVL_vinc	ZONAS VERDES LOCALES VINC. ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN
NUPE_LIC+ZEPA+MP	LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	VL_vinc	VIARIO LOCAL VINC.
NUPP PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO		VP VÍAS PECUARIAS	
NUPP_PC	PROTECCIÓN DE CAUCES	VP	VÍA PECUARIA
NUPP	PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO	DELIMITACIÓN	
(AG)	Agrícola	SISTEMAS GENERALES COMP. URBANO	
(FO)	Forestal	UA UNIDADES DE ACTUACIÓN	
(INF)	Infraestructuras	ALINEACIONES Y EDIFICACIÓN	
(MI)	Minería	MODIFICACIÓN DE ALINEACIÓN	
(PS)	Paisajístico - ecológico	ORDENANZA ALTURA	
NUI INADECUADO		Nº MANZANA CALCULO EDIF CASCO	
NUI	INADECUADO	SL SISTEMAS LOCALES	
(GE)	Geomorfología	ZVP	ZONAS VERDES PRIVADAS
(IC)	Incompatible transformación urbanística	EQL	EQUIPAMIENTO LOCAL
		EQP	EQUIPAMIENTO PRIVADO

P.G.M.O. FORTUNA
 Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Ordenación Pormenorizada

ALINEACIONES

Escala 1/1.000
 Fecha Mayo 2021

Arquitecta
Conchi Berná Berná

Plano **OP-15.2**

INCOTEC CONSULTORES
 C/ Huerto Pomares, 2 Bajo 30005 Murcia
 TLF.: 968 22 24 82 - 968 21 01 49